

242 000 €

141 m<sup>2</sup>

2 pièces

Cluses



Type de bien	Local commercial
Surface	141 m <sup>2</sup>
État général	A rénover
Pièces	2
Étage	RDC

Référence VP066 En centre ville de Cluses, place des Allobroges, à côté de la banque CIC, un local commercial brut (murs) situé en rez-de-chaussée + étage d'une surface de 141 m<sup>2</sup> loi Carrez répartis en 2 lots (rdc : 64 m<sup>2</sup> et étage : 77 m<sup>2</sup>) à aménager selon votre projet (ni poteau ni cloison qui pourrait vous gêner).

Evacuation pour sanitaires prévue.

Compteur électrique neuf.

Pas de système de chauffage.

Pour toute autre information ou visite, merci de contacter Caroline LEGER au 06 80 33 66 88.

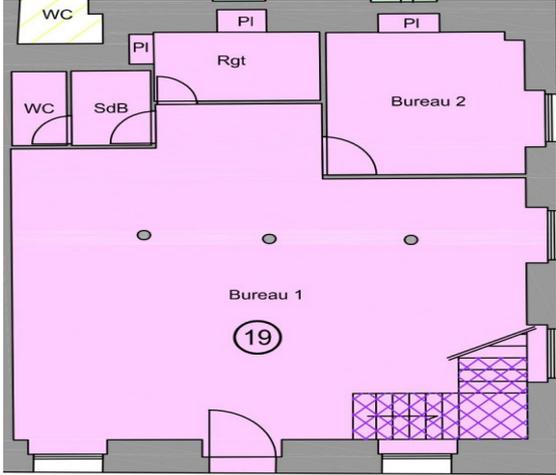
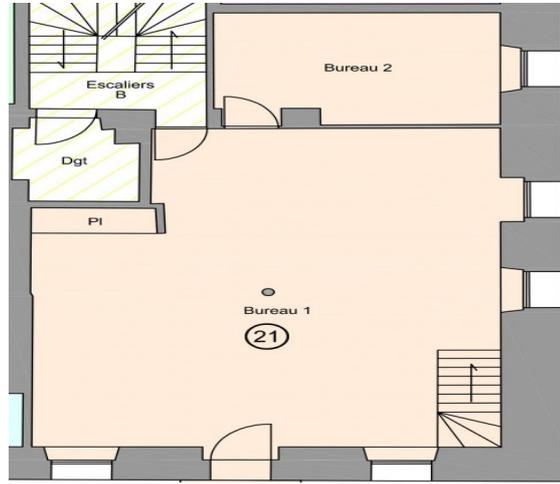
Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.agence-du-parc-annecy.com/honoraires>

Les points forts :

- A aménager facilement / Centre ville

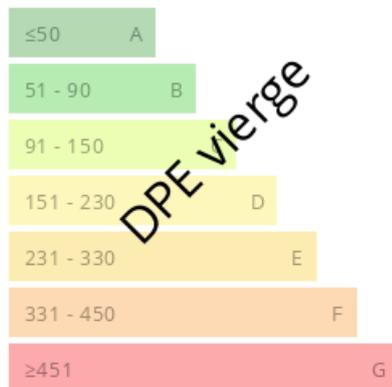


**agence du parc**  
3 rue Paul Cézanne  
Annecy  
[www.agence-du-parc-annecy.com](http://www.agence-du-parc-annecy.com)  
contact@agence-du-parc-annecy.com  
06 80 33 66 88



### Consommations énergétiques

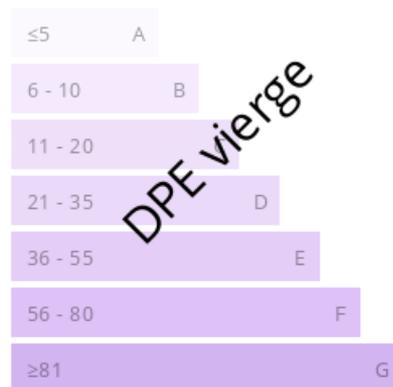
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)

DPE vierge

DPE vierge

