

AGENCE du PARC

ANNÉCY

Maison à vendre à Alex | 270 m²
habitables - 2000 m² de terrain - au
calme - vue sur les montagnes

840 000 €

02 a 70 ca

6 pièces

Alex



Surface	270.00 m ²
Séjour	47 m ²
Superficie du terrain	21 a 77 ca
Pièces	6
Chambres	4
Niveaux	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	2002 Ancien
État général	En bon état
Vue	Montagne
Exposition	Sud-Est
Chauffage	Fioul Individuel
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Individuel
Cuisine	Equippée, Indépendante
Stationnement int.	2 garage
Stationnement ext.	2 extérieur
Taxe foncière	1 114 €/an
Emissions GES	D
Consommations énergétiques	D

Référence VM384, Mandat N°311 Bonjour,
+ de photos - vidéo - visite virtuelle sur agence du parc
Annecy

A Alex, entre Menthon saint Bernard et Thônes, une
maison indépendante édifée en 2002 sur un terrain de 2177
m² environ et d'une surface habitable de 270 m² environ,
lumineuse et ensoleillée, au calme, bien entretenue, elle
comprend :

- une entrée, un salon séjour de 47 m² environ, une cuisine
indépendante donnant sur la terrasse et le jardin, une
chambre avec salle de bains et wc, un bureau et une
buanderie.

- A l'étage, 3 grandes chambres, une salle d'eau et un WC
indépendant.

- Au sous-sol, un garage 3 voitures, une chaufferie, une
cave à vin.

- En annexe, un bâtiment indépendant situé au fond du
jardin : idéal pour le télétravail ou fille au pair.

- Chauffage au fuel et convecteurs électriques en appoint à
l'étage + poêle à bois dans le séjour.

- Taxe foncière : 1114 euros.

Pour plus d'informations ou visite, merci de contacter Léon
BANON au 06 07 57 22 83.

Mandat N° 311. Honoraires à la charge du vendeur. Nos
honoraires : <http://www.agence-du-parc-annecy.com/honoraires>

Les points forts :

- Vue sur les montagnes et calme



agence du parc
2 rue du Docteur Geley
Annecy
www.agence-du-parc-annecy.com
m
contact@agence-du-parc-annecy.com
06 80 33 66 88



• SIRET 53444312200013
Document non contractuel