

AGENCE du PARC

ANNECY

Maison à vendre à Balmont -
Annecy | 4 Chambres

446 000 €

104 m²

5 pièces

Annecy



Surface	104.32 m ²
Séjour	33 m ²
Superficie du terrain	10.56 a
Pièces	5
Chambres	4
Niveaux	3
Salle de bains	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1990 Ancien
État général	En bon état
Vue	Montagne
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Aérothermie Individuel
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Equippée, Américaine
Taxe foncière	762 €/an
Emissions GES	C
Consommations énergétiques	D

Référence VM382, Mandat N°304 En exclusivité, à Balmont, sur les hauteurs, à quelques kilomètres du centre d'Annecy, au calme, avec vue sur les montagnes, une maison indépendante sur un terrain de 1056 m², édifiée en 1990, d'une surface habitable de 104 m² environ + 18 m² utiles, elle comprend :

- au rez-de-chaussée, une entrée, une cuisine équipée ouverte (11 m²) sur le salon séjour de 33 m² ouvert avec cheminée (insert) donnant sur un balcon, à l'étage, un dégagement, 3 chambres dont une avec balcon, une salle de bains avec baignoire avec cabinet de toilettes,
- au sous-sol, un grand garage avec cave à vin
- Terrasse de plein pied donnant sur le jardin
- Taxe foncière : 762 euros
- Chauffage électrique : pompe à chaleur (janvier 2020) et eau chaude électrique (cumulus).

Mandat N° 304. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.agence-du-parc-annecy.com/honoraires>

Les points forts :

- Calme - vue - 4 chambres



agence du parc
2 rue du Docteur Geley
Annecy
www.agence-du-parc-annecy.com
contact@agence-du-parc-annecy.com
06 80 33 66 88



• SIRET 53444312200013
Document non contractuel