

01 a 10 ca

4 pièces

Annecy



Vendu

Surface	110.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	09 a 39 ca
Pièces	4
Chambres	3
Niveaux	3
Salle de bains	1
Epoque, année	1983
État général	A rénover
Vue	Montagne
Exposition	Sud
Chauffage	Electrique
	Individuel
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Equipée, Indépendante
Emissions GES	D
Consommations énergétiques	F

Référence VM374 En exclusivité, à Annecy - Secteur Pringy, à proximité du centre, des commerces et des écoles, une maison individuelle sur un terrain de 939 m<sup>2</sup>, au calme et avec vue sur les montagnes, exposée sud, elle comprend :

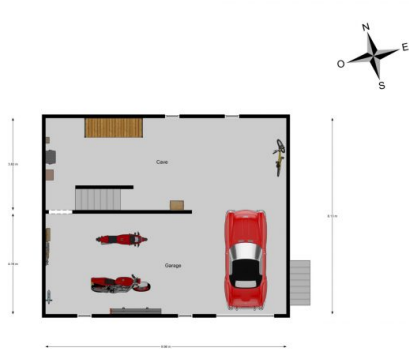
- Une entrée, un séjour de m<sup>2</sup> donnant sur la balcon, une cuisine donnant sur la terrasse exposée nord, 2 chambres, une salle de bains et un cabinet de toilettes indépendant.
- A l'étage, un dégagement, une chambre et une salle de bains.
- Sous-sol complet de 80 m<sup>2</sup> permettant de mettre 3 - 4 véhicules.
- A rénover (peintures, sol, cuisine, sanitaires).
- + de photos et vidéo sur agence du parc annecy.
- Pour plus d'informations, merci de bien vouloir contacter Caroline 06 80 33 66 88.

Les points forts :

- Calme - vue sur les montagnes



**agence du parc**  
 2 rue du Docteur Geley  
 Annecy  
[www.agence-du-parc-annecy.com](http://www.agence-du-parc-annecy.com)  
[contact@agence-du-parc-annecy.com](mailto:contact@agence-du-parc-annecy.com)  
 06 80 33 66 88



• SIRET 53444312200013  
Document non contractuel