



 148 m<sup>2</sup>

 7 pièces

 Cuvat



Vendu

Surface	148.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	17 a
Pièces	7
Chambres	5
Niveaux	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
Epoque, année	1979
Vue	Lac
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Fioul
	Individuel
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée, Coin cuisine
Ameublement	Non meublé
Taxe foncière	872 €/an

Référence VM364 Villa avec vue imprenable sur le lac à Cuvat !

Au calme sur un terrain de 1700 m<sup>2</sup> environ.

Villa comprenant une entrée, une cuisine semi ouverte sur le salon séjour, 2 chambres avec salle de bains.

A l'étage, 3 chambres avec salle de bains et mezzanine

Sous sol complet



**agence du parc**

3 rue Paul Cézanne

Annecy

[www.agence-du-parc-annecy.co](http://www.agence-du-parc-annecy.com)

m

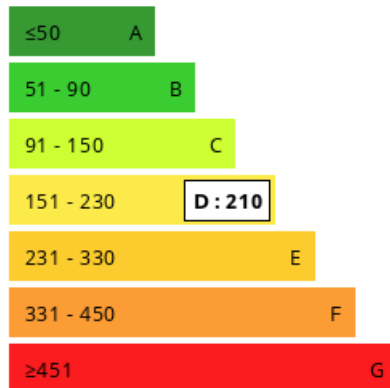
[contact@agence-du-parc-annecy.com](mailto:contact@agence-du-parc-annecy.com)

06 80 33 66 88



### Consommations énergétiques

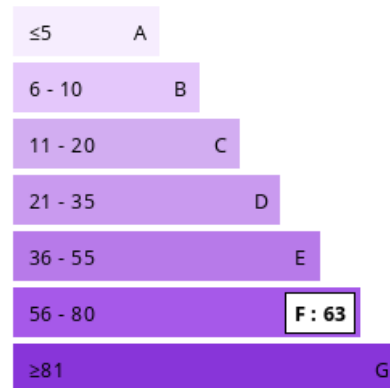
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)