

 104 m²

 4 pièces

 Annecy



Vendu

| | |
|-----------------------|--------------------------|
| Surface | 104.00 m ² |
| Séjour | 29 m ² |
| Superficie du terrain | 06 a |
| Pièces | 4 |
| Chambres | 3 |
| Niveaux | 2 |
| Salle de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Epoque, année | 1976 |
| État général | A rafraîchir |
| Vue | Montagne |
| Exposition | Sud |
| Bois | |
| Chauffage | Electrique Individuel |
| Assainissement | Tout à l'égout, Conforme |
| Cuisine | Equipée, Indépendante |
| Ameublement | Non meublé |
| Taxe foncière | 734 €/an |

Référence VM350 En exclusivité, à Seynod, dans un lotissement proche du centre ville, une maison construite en 1976 au calme d'une surface loi Carrez de 104 m² habitables + 11,40 m² utiles comprenant :

une entrée, un WC, un salon séjour de 29.48 m², une cuisine indépendante de 14.57 m², un cellier, un garage de 23 m² donnant accès au jardin;

à l'étage, un dégagement, 3 chambres (11 m², 13 m² et 15 m²) et une grande salle de bains avec baignoire et WC.

Le séjour et la cuisine donnent sur la terrasse de 50 m² et le jardin de 500 m² environ orientés plein sud avec vue sur le Semnoz.

Un abri bois en annexe.

La maison est sans vis-à-vis, mitoyenne par le garage.

Chauffage au bois (poêle) + radiateurs électriques et cumulus électrique (5 ans) pour l'eau chaude.

Possibilité de construire une piscine.

Taxe foncière : 734 €

Taxe d'habitation : 955 €

Prévoir quelques travaux de rafraîchissement.

Pour tout renseignement ou visite, merci de me contacter sur mon portable.

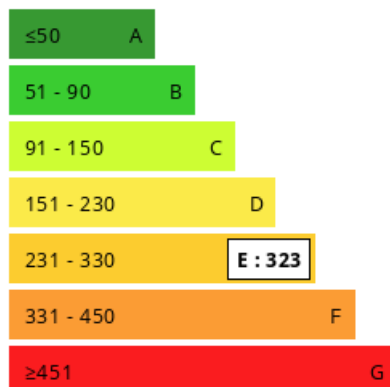


agence du parc
3 rue Paul Cézanne
Annecy
www.agence-du-parc-annecy.com
contact@agence-du-parc-annecy.com
06 80 33 66 88



Consommations énergétiques

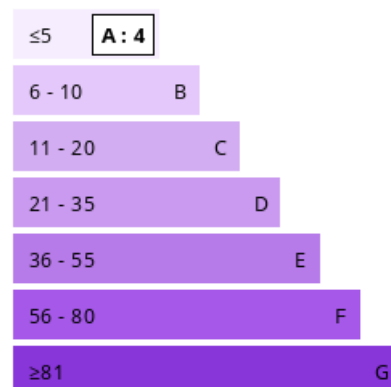
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

