

98 m²

4 pièces

Annecy-le-Vieux



Vendu

Surface	98.00 m ²
Superficie du terrain	18.45 a
Pièces	4
Chambres	3
Niveaux	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1968 Ancien
État général	A rénover
Vue	Montagne
Exposition	Sud-Ouest
	Aérothermie
Chauffage	Gaz
	Individuel
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Equippée, Indépendante
Ameublement	Non meublé

Référence VM344 Au calme, sur la commune d'Annecy le vieux, dans un secteur résidentiel et assez prisé (proche IUT), une villa indépendante datant de 1968 de 98 m² habitables sur un terrain de 1845 m² avec possibilité de détacher une parcelle d'environ 700 m², comprenant :

une entrée, une cuisine fermée équipée, un salon séjour avec cheminée (possibilité d'ouvrir) donnant sur une terrasse plein sud, 3 chambres, une salle de bains et un WC.

Sous sol complet comprenant un garage double, une chaufferie (chauffage pompe à chaleur air/eau + chaudière gaz), une cave et un atelier.

Piscine possible.

Mazots, abri voiture et cave extérieure.

Au calme, avec vue sur les montagnes environnantes.

Travaux de décoration à prévoir, électricité à remettre aux normes.

DPE en cours.

Pour toute question ou visite, merci de me contacter au 06 80 33 66 88.

Les points forts :

- calme



agence du parc
 2 rue du Docteur Geley
 Annecy
www.agence-du-parc-annecy.com
contact@agence-du-parc-annecy.com
 06 80 33 66 88



• SIRET 53444312200013
Document non contractuel