



 182 m²

 5 pièces

 Quintal



Surface	182.00 m ²
Superficie du terrain	25 a 50 ca
Pièces	5
Chambres	4
Niveaux	3
Salle de bains	2
WC	2 Indépendant
Epoque, année	2001
État général	En bon état
Vue	Parc
Exposition	Sud
Chauffage	Electric Au sol Individuel
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Equipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Taxe foncière	1 538 €/an
Diagnostic	Effectué

Référence VM336 A l'entrée du village de Quintal, au calme, dans un secteur résidentiel, une très jolie villa édifiée en 2001 sur un terrain de de 2550 m² environ avec piscine chauffée d'une surface de 182 m² habitables 44 m² utiles (sous 1,80 m de hauteur).

Elle comprend : au rez de chaussée, une entrée, une cuisine équipée donnant sur le salon séjour salle à manger, une chambre, un bureau, une salle de bains, une lingerie et un WC. En étage, 2 grandes chambres avec une salle de bains et WC. (possibilité de faire une 3ème chambre).

Sous-sol complet comprenant un grand garage 4 voitures, un bureau et une lingerie de 30 m². Chauffage au sol électrique (infracables) au rez de chaussée et radiateurs à l'étage (2500 € EDF / an tout compris) + poêle à bois.

Exposition sud, aire de stationnement goudronnée, terrain clos et arboré, menuiseries en aluminium et volets roulants électriques, bus à proximité.

Taxe foncière : 1538 € Taxe d'habitation : 1381 €

Les points forts :

- Au calme avec grand terrain



agence du parc
3 rue Paul Cézanne
Annecy
www.agence-du-parc-annecy.com
contact@agence-du-parc-annecy.com
06 80 33 66 88



• SIRET 53444312200013
Document non contractuel