

 110 m²

 4 pièces

 Veyrier-du-Lac



Surface	110.00 m ²
Superficie du terrain	06 a 50 ca
Pièces	4
Chambres	3
Niveaux	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	3 Indépendant
Epoque, année	1930
État général	A rénover
Vue	Lac
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Gaz Individuel
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Equippée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Diagnostic	Effectué

Référence VM334 Rare à la vente ...

A Veyrier du Lac, proche du centre du village, une villa indépendante des années 1930 au calme d'une surface habitable d'environ 110 m² répartie sur 3 niveaux avec vue lac, exposée Sud Ouest.

Elle comprend au rez de chaussée : une entrée, un salon séjour avec cheminée donnant sur un grand balcon avec vue sur le lac, une cuisine aménagée une salle de bains et un WC + une cave enterrée.

A l'étage, un dégagement, 2 chambres dont une assez grande donnant sur un balcon, une petite salle d'eau avec WC.

En rez de jardin, un petit appartement d'été avec accès au jardin comprenant un séjour, un coin cuisine, une chambre, une salle de bains et un WC.

En annexes, une chaufferie, un atelier séparé ainsi qu'un garage indépendant non attenant.

Terrasse ombragée, jardin clôturé et arboré, potager.

Prévoir travaux intérieurs.

Pour toute visite ou renseignement, merci de me contacter au 06 80 33 66 88.

Les points forts :

- Vue lac - au calme



agence du parc
3 rue Paul Cézanne
Annecy
www.agence-du-parc-annecy.com
contact@agence-du-parc-annecy.com
06 80 33 66 88



• SIRET 53444312200013
Document non contractuel