

180 m²

5 pièces

Menthonnex-Sous-Clermont



Vendu

Référence VM324 - A Mentonnex sous Clermont, au lieu-dit Foraz, dans un environnement calme et champêtre sans vis-à-vis, une villa édifée en 2004 de 180 m² habitables environ sur un terrain de 1200 m² environ clos et arboré.

- Elle comprend au rez de chaussée une entrée avec placards, une cuisine équipée ouverte sur le salon séjour cathédrale de 70 m² donnant sur la terrasse exposée sud est équipée d'une piscine hors-sol, un dégagement, 3 chambres, une salle de bains avec baignoire et douche à l'italienne, un wc suspendu avec lave mains indépendant et un réduit;

à l'étage, une salle de jeux et une chambre parentale avec salle de bains et WC.

- En annexe, un garage 3 places et une cour intérieure.
- Chauffage et eau chaude électriques : pompe à chaleur récente air/eau.
- Fenêtres en PVC double vitrage avec volets roulants motorisés.
- Portail et porte de garage télécommandés.
- Pas de sous-sol.
- Facture EDF : 115 € / mois comprenant le chauffage, la production d'eau chaude et les consommations courantes.
- Taxe foncière : 1074 €
- Taxe d'habitation : 1189 €
- Pour tout renseignement ou visite, merci de contacter Caroline au 06 80 33 66 88.

Surface	180.00 m ²
Séjour	50 m ²
Superficie du terrain	12 a
Pièces	5
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	2004
État général	En bon état
Vue	Campagne
Exposition	Sud
Chauffage	Aérothermie
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Individuel, Non conforme
Cuisine	Equippée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	2 Garages 2 voitures
Stationnement ext.	2 Parking extérieur
Taxe foncière	1 074 €/an
Charges	115 € /mois

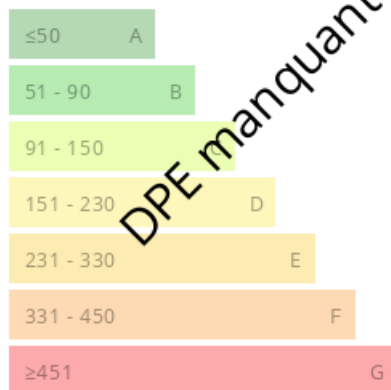


agence du parc
3 rue Paul Cézanne
Annecy
www.agence-du-parc-annecy.com
contact@agence-du-parc-annecy.com
06 80 33 66 88



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)