

 224 m²

 5 pièces

 Annecy-le-Vieux



Référence VM322 Villa récente ossature bois avec vue sur lac et montagnes, sur un terrain de 1100 m² clos et arboré à proximité des écoles, comprenant un grand salon séjour, cuisine équipée fermée.

4 chambres dont une suite parentale.

Sous sol complet comprenant un garage 2 voitures, salle de cinéma, salle de gym.

Piscine sécurisée chauffée

Prestations contemporaines de qualité.

Environnement calme, résidentiel et privilégié.

Pour tout renseignement ou visite, merci de me contacter au 06 80 33 66 88.

Les points forts :

- Vue lac - au calme

Surface	224.00 m ²
Séjour	40 m ²
Superficie du terrain	11 a 10 ca
Pièces	5
Chambres	4
Niveaux	3
Salle de bains	2
WC	3 Indépendant
Epoque, année	2009
État général	En excellent état
Vue	Lac
Exposition	Sud
Electricité	Electrique
Chauffage	Au sol Individuel
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Equipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement ext.	4
Taxe foncière	2 300 €/an

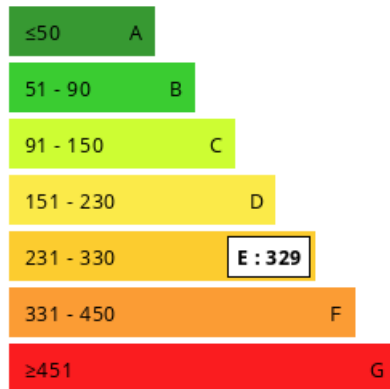


agence du parc
3 rue Paul Cézanne
Annecy
www.agence-du-parc-annecy.com
contact@agence-du-parc-annecy.com
06 80 33 66 88



Consommations énergétiques

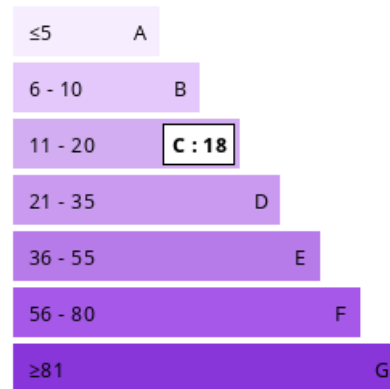
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)