


 160 m²

 4 pièces

 Talloires



Vendu

Référence VM318 Sur la commune de Talloires, sur la rive est du lac et à 12 kms d'Annecy, au calme et dans un environnement très agréable, une villa récente datant de 2010 en ossature bois de 160 m² habitables sur un terrain de 1000 m² environ.

Elle comprend :

au rez de chaussée, une entrée, une cuisine équipée ouverte sur le salon séjour d'une surface de 60 m² environ donnant sur la terrasse et le jardin, une chambre avec salle de bains et un WC indépendant.

A l'étage, 2 grandes chambres, un bureau et une grande salle de bains avec baignoire, douche et WC.

Sous sol complet de 80 m² avec garage 4 voitures et une cave.

Très belles prestations contemporaines.

Chauffage et eau chaude : pompe à chaleur Air/Eau

Fenêtres en double vitrage aluminium

Ventilation double Flux

Consommation EDF comprenant le chauffage, l'eau chaude et consommation courante : 1150 € / an

Taxe Foncière : 900 €

Taxe d'habitation : 850 €

Surface	160.00 m ²
Séjour	60 m ²
Superficie du terrain	10 a
Pièces	4
Chambres	3
Niveaux	3
Salle de bains	2
WC	2
Epoque, année	2010
État général	En excellent état
Vue	Panoramique
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Aérothermie
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Equippée, Américaine
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	C
Emissions GES	B



agence du parc
3 rue Paul Cézanne
Annecy
www.agence-du-parc-annecy.com
contact@agence-du-parc-annecy.com
06 80 33 66 88



• SIRET 53444312200013
Document non contractuel