



 185 m²

 8 pièces

 Cuvat



Vendu

Référence VM316 A Cuvat, au chef-lieu, au calme, avec vue dégagée sur le Parmelan et montagnes alentours, une grande villa datant de 1977 de 185 m² habitables environ + 40 m² de véranda sur un terrain de 1300 m² environ comprenant 6 chambres et un studio indépendant.

Exposée Sud, rénovée, celle-ci comprend une entrée, un studio avec salle de bains et wc, un sous-sol complet avec garage 4 voitures, une chaufferie, une lingerie et une cave.

Au 1er niveau, une cuisine neuve entièrement équipée ouverte sur un très grand séjour donnant sur une véranda de 40 m² (possibilité d'ouverture complète) et une terrasse, 2 chambres, une salle de bains avec douche, un WC.

Dans les combles, 4 chambres et une salle de bains avec baignoire balnéo et WC.

Chauffage au fioul et bois (jumelage), eau chaude solaire. Idéal pour grande famille. Pour plus de renseignements ou visite, merci de me contacter au 06 80 33 66 88.

Les points forts :

- calme - proche coeur de village

| | |
|-----------------------|--------------------------|
| Surface | 185.00 m ² |
| Superficie du terrain | 13 a |
| Pièces | 8 |
| Chambres | 7 |
| Niveaux | 3 |
| Salle de bains | 2 |
| Salle d'eau | 1 |
| WC | 3 Indépendant |
| Epoque, année | 1977 |
| État général | En excellent état |
| Vue | Montagne |
| Exposition | Sud |
| | Fioul |
| Chauffage | Bois |
| | Individuel |
| Ouvertures | Bois, Double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout, Conforme |
| Cuisine | Equippée, Américaine |
| Ameublement | Non meublé |
| Stationnement int. | 4 Garages 4 voitures |

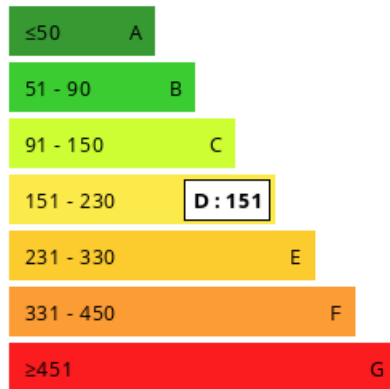


agence du parc
3 rue Paul Cézanne
Annecy
www.agence-du-parc-annecy.com
contact@agence-du-parc-annecy.com
06 80 33 66 88



Consommations énergétiques

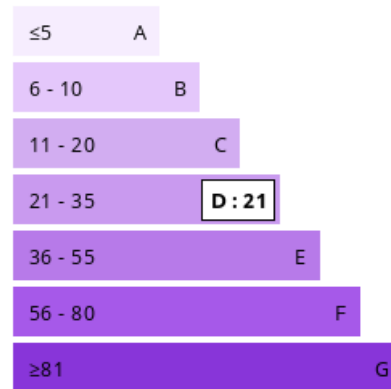
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)