

 110 m<sup>2</sup>

 5 pièces

 Anancy



Vendu

Surface	110.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	08 a
Pièces	5
Chambres	4
Niveaux	3
Salle de bains	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1932
État général	En bon état
Vue	Verdure
Exposition	Sud
Chauffage	Gaz
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Equipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé

Référence VM310 - En exclusivité, à Anancy, dans le secteur des Romains, à proximité du centre ville, au calme, une villa indépendante édifée en 1932 d'une surface habitable de 110 m<sup>2</sup> environ (+ 58 m<sup>2</sup> environ de surface utile au sous sol) sur un terrain de 800 m<sup>2</sup> environ, plat, clos et arboré.

- Elle comprend :

- au rez de chaussée : une véranda donnant sur la terrasse et le jardin exposé sud ouest, une entrée, une cuisine équipée ouverte sur le séjour, une grande chambre et un WC.

- à l'étage : un dégagement, 3 chambres dont une avec salle d'eau, et une salle de bains avec baignoire.

- au sous sol (accessible depuis l'intérieur et l'extérieur de la maison) : une chambre d'appoint, une grande pièce (bureau, salle de jeux), et une buanderie.

- En annexe, un abri voitures 2 places et un garage.

Fenêtres double vitrage avec volets roulants.

Chauffage par radiateurs à circulation d'eau chaude et production d'eau chaude au gaz de ville (chaudière).

En bon état intérieur avec des prestations à remettre au goût du jour.

Sur le site internet de l'agence du parc, regarder en vidéo la présentation de la maison de ville.

Pour toute demande ou visite, merci de me contacter au 06 80 33 66 88.

Les points forts :

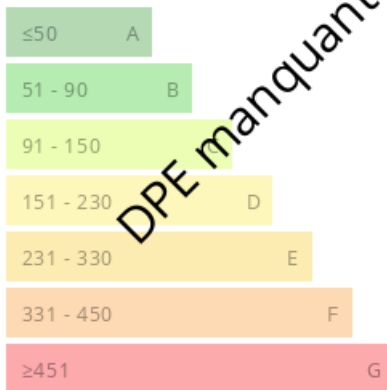
- Maison de ville - A calme - jardin



**agence du parc**  
3 rue Paul Cézanne  
Anancy  
[www.agence-du-parc-anancy.com](http://www.agence-du-parc-anancy.com)  
contact@agence-du-parc-anancy.com  
06 80 33 66 88



**Consommations énergétiques**  
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

**Émission de gaz à effet de serre**  
Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)