



 162 m²

 5 pièces

 Nâves-Parmelan



Vendu

Surface	162.00 m ²
Séjour	30 m ²
Superficie du terrain	07 a 20 ca
Pièces	5
Chambres	3
Niveaux	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1880 Ancien
État général	A rénover
Exposition	Sud
Chauffage	Gaz Individuel
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement ext.	1 Garage 2 voitures
Taxe foncière	1 193 €/an

Référence VM306 En exclusivité, à Naves-Parmelan, en plein cœur du village, une maison ancienne de caractère datant de 1860 sur un terrain plat de 720 m² environ entièrement clos et arboré, avec vue dégagée sur les montagnes, d'une surface habitable de 162 m² environ. Celle-ci est composée d'une véranda donnant accès à la cuisine non équipée, un grand salon séjour avec cheminée, un salon, une buanderie-chaufferie, une cave à vin; à l'étage, un dégagement, 3 grandes chambres donnant toutes sur un balcon, une salle de bains et un WC indépendant. Possibilité d'une 4ème chambre au dessus dans les combles (chambre parentale avec salle de bains et dressing).

Une ancienne écurie attenante avec accès aux combles (possibilité d'agrandissement) donnant la possibilité de faire un appartement indépendant. Un grand garage extérieur avec porte automatique. Raccordée à l'assainissement collectif. Le tout en assez bon état mais nécessitant encore un certain nombre de travaux. Chauffage et eau chaude produits par une chaudière au gaz installée en 2006 (citerne).

Électricité en partie refaite en 2004.

Taxe foncière : 1193 euros

Taxe d'habitation : Non connue

Visite virtuelle ou vidéo sur notre site agence du parc annecy réf 211.

Pour toute demande ou visite, merci de me contacter au 06 80 33 66 88.

Les points forts :

- jolie vue - Grands espaces

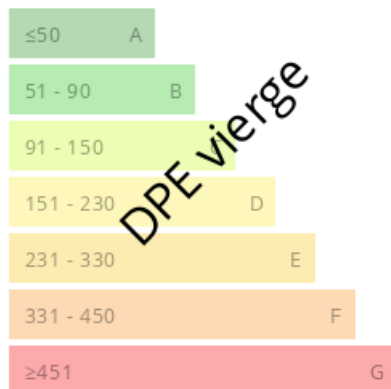


agence du parc
3 rue Paul Cézanne
Annecy
www.agence-du-parc-annecy.com
contact@agence-du-parc-annecy.com
06 80 33 66 88



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

