

78 m<sup>2</sup>

4 pièces

Annecy



Vendu

Surface	78.00 m <sup>2</sup>
Séjour	20 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	04 a 31 ca
Pièces	4
Chambres	2
Niveaux	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1958 Ancien
État général	A rénover
Vue	Aucune
Exposition	Sud
Chauffage	Fioul
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Equipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	2

Référence VM290 En exclusivité, à Meythet, rue Jean François Grivod, au calme, dans un quartier pavillonnaire, à proximité du centre ville de Meythet, des commerces et des écoles, une maison individuelle édifiée en 1958 d'une surface habitable environs de 78 m<sup>2</sup> sur un terrain de 431 m<sup>2</sup> environs, composée de 4 pièces principales, lumineuse et ensoleillée, elle comprend :- A l'étage, une entrée, une cuisine équipée (9,07 m<sup>2</sup>) semi ouverte sur le séjour (19,80 m<sup>2</sup>) donnant sur le balcon fermé, deux chambres (9,58 m<sup>2</sup> et 10,65 m<sup>2</sup>), une salle de bains (4,06 m<sup>2</sup>) et un WC séparé;- Au rez de chaussée, un dégagement, une chambre (10,60 m<sup>2</sup>), deux garages (23 m<sup>2</sup> et 41,50 m<sup>2</sup>), une grande cave à usage de buanderie et chaufferie.- Taxes foncières et habitation : non connues car exonéré.- Chauffage au fuel par radiateurs à circulation d'eau chaude et cheminée d'appoint dans le séjour.- Visite virtuelle 360° et vidéo sur agence du parc annecy.com- Pour toute demande ou visite, merci de contacter Caroline au 06 80 33 66 88.

Les points forts :

- au calme - Terrain

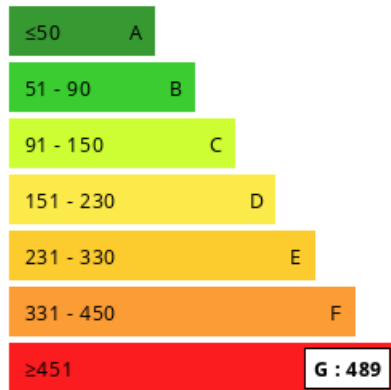


agence du parc  
3 rue Paul Cézanne  
Annecy  
[www.agence-du-parc-annecy.com](http://www.agence-du-parc-annecy.com)  
contact@agence-du-parc-annecy.com  
06 80 33 66 88



### Consommations énergétiques

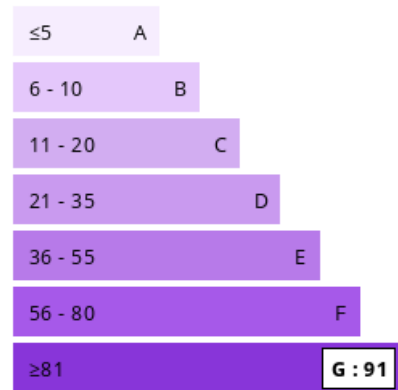
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)