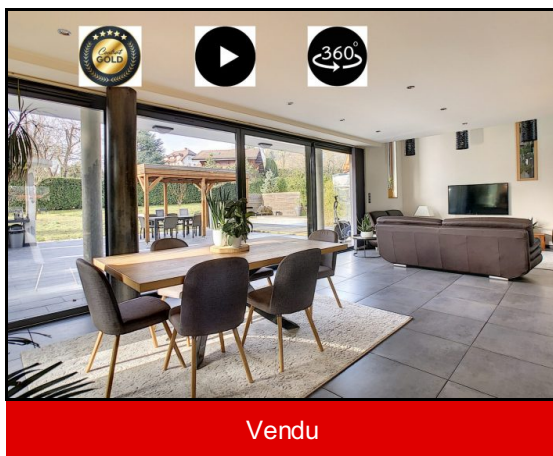


02 a

5 pièces

Annecy



Vendu

Surface	200.00 m ²
Séjour	56 m ²
Superficie du terrain	11 a 37 ca
Pièces	5
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	3
WC	4 Indépendant
État général	En excellent état
Vue	Montagne
Exposition	Sud
Chauffage	Gaz
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Equippée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	2
Taxe foncière	2 322 €/an
Emissions GES	D
Consommations énergétiques	B

Référence VM274 + de photos + visite virtuelle + vidéo sur agence du parc annecy En exclusivité, à Annecy (ex commune de Seynod), à proximité des commerces, des bus et des écoles, et à 5 minutes du centre ville d'Annecy en voiture, au calme, dans un quartier résidentiel, une magnifique villa d'architecture contemporaine, indépendante, édifiée en 2013 sur un terrain de 1137 m² environ, clos, plat et arboré, d'une surface habitable de 200 m² environ, celle-ci comprend : - une entrée avec placard, une cuisine équipée ouverte sur le salon séjour (56 m²) exposé sud ouest donnant sur la terrasse, la piscine et le jardin, une chambre parentale (chambre de 36 m² comprenant dressing et salle de bains avec baignoire + douche et toilettes), trois chambres (25,60 m² - 21 m² - 12,50 m²) dont deux avec dressing et salle de bains, - un sous-sol complet comprenant un garage (44 m²), une salle d'eau avec toilettes, une buanderie et une grande pièce (73 m²) servant de salle de musique, home cinéma, etc ... Les + : Architecture contemporaine - En parfait état - Avec des prestations et équipements haut de gamme - Lumineuse et ensoleillée - Grands espaces Piscine : 10 m x 5 m - Cuisine d'été Taxe foncière : 2322 euros environ Taxe d'habitation : 2536 euros environ Chauffage par le sol (chaudière gaz). Consommation Gaz (chauffage et eau chaude) : 154 euros / mois soit 1850 euros / an Pour tout renseignement ou visite, merci de contacter Caroline au 06 80 33 66 88 de l'agence du parc annecy.

Les points forts :

- Architecture contemporaine



agence du parc
2 rue du Docteur Geley
Annecy
www.agence-du-parc-annecy.com
contact@agence-du-parc-annecy.com
06 80 33 66 88



• SIRET 53444312200013
Document non contractuel