

 114 m²

 5 pièces

 Annecy



Vendu

Surface	114.00 m ²
Séjour	22 m ²
Superficie du terrain	06 a 83 ca
Pièces	5
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	1
WC	2
État général	En bon état
Vue	Collines
Exposition	Sud-Est
Chauffage	Fioul
Ouvertures	Individuel
Assainissement	Bois
Cuisine	Tout à l'égout, Conforme
Ameublement	Equipée, Américaine
Stationnement ext.	Non meublé
Taxe foncière	2
	896 €/an

Référence VM270 A Annecy, dans le secteur de Pringy, au calme, sur un terrain de 683 m² environ, clos, plat en grande partie et arboré, une maison mitoyenne d'une surface de 114 m² loi Carrez + 34 m² sous 1,80 m, celle-ci comprend :

- Au rez-de-chaussée, une véranda exposée sud et est servant de salle à manger, un séjour de 22 m², une cuisine équipée ouverte (12,73 m²), et un cabinet d'aisance.
- A l'étage, un dégagement, 3 chambres (17,72 m² - 9,04 m² - 10,93 m²) dont une avec salle d'eau, une salle de bains avec baignoire et cabinet d'aisance
- Dans les combles, une grande pièce de 46 m² au sol (16,17 m² au dessus d'1 m 80)
- En annexe, un garage de 12 m² et un sous-sol complet comprenant une cave, chaufferie et un espace de stockage.
- A l'extérieur, une place de parking privative.

Chaudière au fuel pour le chauffage par des radiateurs à circulation d'eau chaude et pour l'eau chaude sanitaires (1995).

Taxe foncière : 896 euros

Taxe d'habitation : 793 euros

Charges de copropriétés : 369 euros par an soit 30 euros par mois

Bien soumis à la copropriété : 23 lots.

Plans sur demande par mail.

Visite virtuelle et vidéo sur agence du parc annecy.

Honoraires à la charge du vendeur.

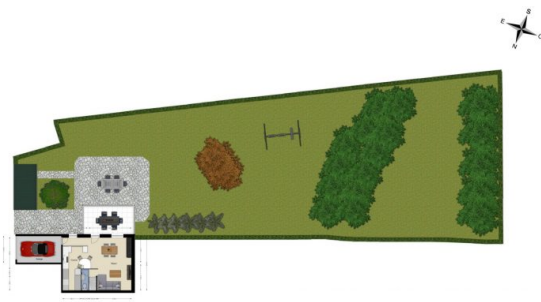
Pour toute demande ou renseignement, merci de contacter Caroline au 06 80 33 66 88.

Les points forts :

- Calme - jardin - 4 chambres

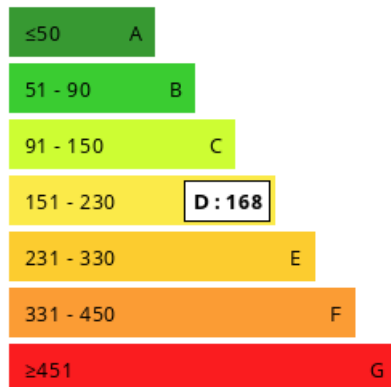


agence du parc
3 rue Paul Cézanne
Annecy
www.agence-du-parc-annecy.com
contact@agence-du-parc-annecy.com
06 80 33 66 88



Consommations énergétiques

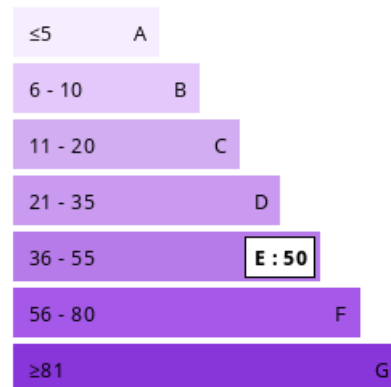
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

EURL AGENCE DU PARC au capital de 1000 € • 3 rue Paul Cézanne Annecy • Téléphone 0680336688 • SIRET Annecy B 50259807100020 • TVA
FR35 502 598 071 • Carte pro CPI 7401 2021 000 000 037 délivrée par Annecy 5 rue du 27e BCA 74000 Annecy • . La société ne doit recevoir ni
détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP 46642397 auprès de ALLIANZ 1
Cours Michelet - CS 30051 92076 PARIS LA DEFENSE Cedex
Document non contractuel