

AGENCE du PARC

ANNECY

Maison mitoyenne à vendre à Annecy - Pringy

525 000 €

114 m²

5 pièces

Annecy



Baisse de prix

Surface	114.00 m ²
Séjour	22 m ²
Superficie du terrain	683 m ²
Pièces	5
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	1
WC	2
État général	En bon état
Vue	Collines
Exposition	Sud-Est
Chauffage	Fioul Individuel
Ouvertures	Bois
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Equippée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Stationnement ext.	2
Taxe foncière	896 €/an
Emissions GES	E
Consommations énergétiques	D

Référence VM270, Mandat N°289 A Annecy, dans le secteur de Pringy, au calme, sur un terrain de 683 m² environ, clos, plat en grande partie et arboré, une maison mitoyenne d'une surface de 114 m² loi Carrez + 34 m² sous 1,80 m, celle-ci comprend :

- Au rez-de-chaussée, une véranda exposée sud et est servant de salle à manger, un séjour de 22 m², une cuisine équipée ouverte (12,73 m²), et un cabinet d'aisance.
- A l'étage, un dégagement, 3 chambres (17,72 m² - 9,04 m² - 10,93 m²) dont une avec salle d'eau, une salle de bains avec baignoire et cabinet d'aisance
- Dans les combles, une grande pièce de 46 m² au sol (16,17 m² au dessus d'1 m 80)
- En annexe, un garage de 12 m² et un sous-sol complet comprenant une cave, chaufferie et un espace de stockage.
- A l'extérieur, une place de parking privative.

Chaudière au fuel pour le chauffage par des radiateurs à circulation d'eau chaude et pour l'eau chaude sanitaires (1995).

Taxe foncière : 896 euros

Taxe d'habitation : 793 euros

Charges de copropriétés : 369 euros par an soit 30 euros par mois

Bien soumis à la copropriété : 23 lots.

Plans sur demande par mail.

Visite virtuelle et vidéo sur agence du parc annecy.

Honoraires à la charge du vendeur.

Pour toute demande ou renseignement, merci de contacter Caroline au 06 80 33 66 88.

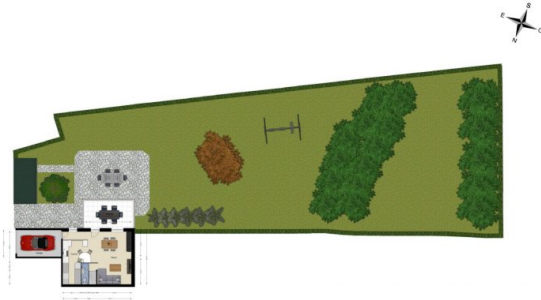
Mandat N° 289. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 23 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 369 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.agence-du-parc-annecy.com/honoraires>

Les points forts :

- Calme - jardin - 4 chambres



agence du parc
2 rue du Docteur Geley
Annecy
www.agence-du-parc-annecy.com
contact@agence-du-parc-annecy.com
06 80 33 66 88



• SIRET 53444312200013
Document non contractuel