



 107 m²

 5 pièces

 Anancy



Vendu

| | |
|-----------------------|--------------------------|
| Surface | 107.00 m ² |
| Séjour | 37 m ² |
| Superficie du terrain | 09 a 44 ca |
| Pièces | 5 |
| Chambres | 4 |
| Niveaux | 2 |
| Salle de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Epoque, année | 1996 Ancien |
| État général | En bon état |
| Vue | Campagne |
| Exposition | Sud-Ouest |
| Chauffage | Electrique |
| Ouvertures | Bois |
| Assainissement | Tout à l'égout, Conforme |
| Cuisine | Equipée |
| Ameublement | Non meublé |
| Stationnement int. | 3 |
| Taxe foncière | 635 €/an |

Référence VM268 En exclusivité, à Anancy, sur l'ancienne commune de Seynod, dans le hameau de Vieugy, à quelques pas du centre du village, une maison édifée en 1996, jumelée par le garage, d'une surface d'habitation de 107 m² environ (surface au dessus d'1 m 80 de hauteur) + 6 m² utiles sur un terrain de 944 m² environ, clos, plat et paysagé, elle comprend : une entrée, 1 cabinet d'aisance, une cuisine équipée fermée, un salon séjour avec cheminée (insert) donnant sur la terrasse exposée sud ouest; A l'étage, un dégagement, 4 chambres et une salle de bains (douche et baignoire) avec cabinet d'aisance. En annexe, un garage attenant de 20 m². + de photos et visite virtuelle et vidéo sur agence du parc anancy.

Chauffage électrique par radiateurs et chauffe-eau électrique.

Raccordée au réseau d'assainissement collectif. Consommation électrique comprenant le chauffage, la production d'eau chaude et la consommation courante : 132 euros / mois

Taxe foncière : 635 euros

Taxe d'habitation : 438 euros

DPE : E (conso : 277) et C (GES : 13)

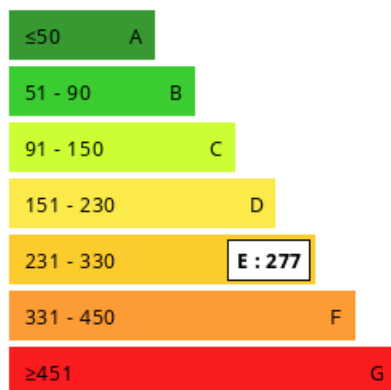
Pour toute demande ou visite, merci de contacter Caroline au 06 80 33 66 88.



agence du parc
 3 rue Paul Cézanne
 Anancy
www.agence-du-parc-anancy.com
 contact@agence-du-parc-anancy.com
 06 80 33 66 88

Consommations énergétiques

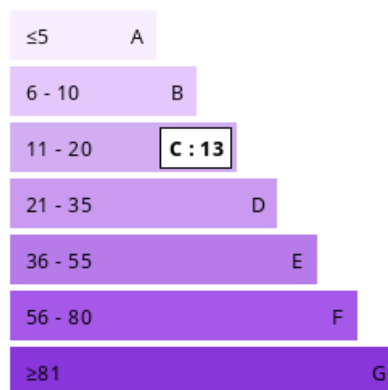
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)