

242 000 €

 3 pièces

 Cluses



Type d'appartement Autre
Pièces 3
Étage RDC

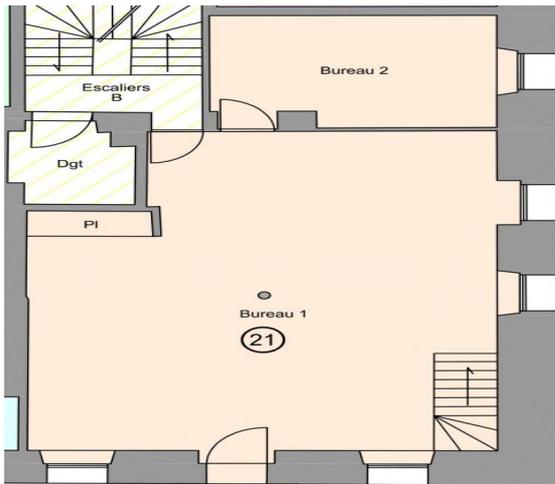
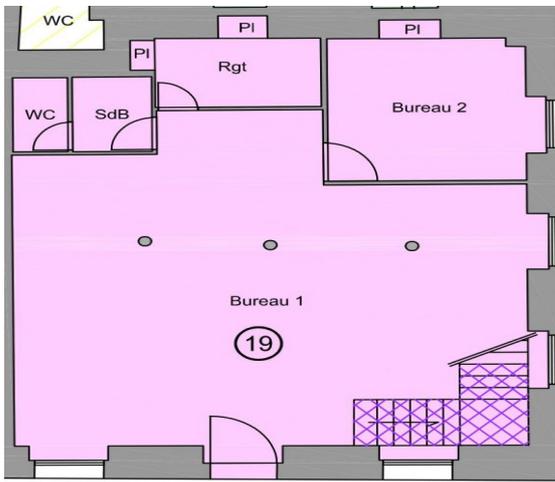
Référence VA2166, Mandat N°335 En exclusivité :

- En plein centre-ville de Cluses, place des Allobroges, dans un immeuble de 1889 environ, au rez-de-chaussée, un local commercial (anciennement le Messenger) disponible à la vente.
 - Il comprend au rez-de-chaussée un plateau à aménager de 63,90 m² et à l'étage un second plateau à aménager de 77 m².
 - Pas de parking ni de garage.
 - Prévoir travaux de rénovation : électricité, sanitaires, sols, peintures murales et plafond, cloisons.
 - Bien soumis au statut de la copropriété.
 - Syndic professionnel.
 - Faibles charges.
- Pour toute information ou visite, merci de me contacter au 06 80 33 66 88.

Mandat N° 335. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.agence-du-parc-annecy.com/honoraires>

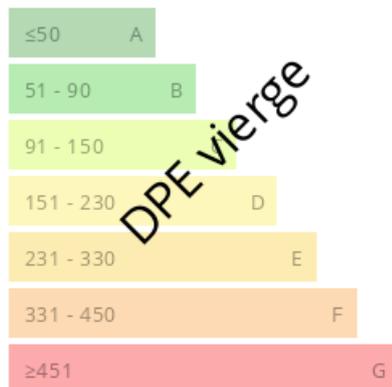


agence du parc
3 rue Paul Cézanne
Annecy
www.agence-du-parc-annecy.com
contact@agence-du-parc-annecy.com
06 80 33 66 88



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

DPE vierge

DPE vierge

