

368 000 €

124 m<sup>2</sup>

5 pièces

Chavanod



Type d'appartement	T5 et plus
Surface	124.00 m <sup>2</sup>
Séjour	27 m <sup>2</sup>
Terrasse	29 m <sup>2</sup>
Pièces	5
Chambres	4
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	2
Epoque, année	1960 Ancien
État général	A rénover
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Non équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Vue	Campagne
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud-Ouest
Stationnement ext.	2 parking
Ascenseur	Non
Cave	Oui

Référence VA2162, Mandat N°329 En exclusivité, à Chavanod, au 4 chemin de la Croix, à 8 kms et 13 min d'Annecy, à 4 kms et à 5 minutes du Parc Altaïs, un appartement de type 5 au 2ème étage, d'une surface habitable de 124 m<sup>2</sup> à rénover en intérieur, et parties communes rénovées, exposé sud, il comprend (voir plan en pièce jointe) :

- une entrée avec placard,
- un séjour de 27 m<sup>2</sup> donnant sur le balcon,
- une cuisine équipée de 16 m<sup>2</sup> avec possibilité d'ouvrir sur le séjour pour créer une pièce à vivre de 43 m<sup>2</sup>,
- 4 chambres avec placards (17,45 m<sup>2</sup> / 12,32 m<sup>2</sup> / 12,33 m<sup>2</sup> et 10,70 m<sup>2</sup>)
- 1 salle de bains avec douche (6,59 m<sup>2</sup>)
- 1 wc indépendant

En annexe, une cave en sous-sol et 2 places de parking privatives.

La livraison est prévue pour le 1er trimestre 2022.

- Honoraires sont à la charge du vendeur.
- Nombre de lots d'habitation : 4
- Charges annuelles non connues à ce jour.

Vous pouvez visionner la vidéo sur agence du parc annecy pour découvrir l'environnement du bien.

Vous pouvez nous contacter au 06 07 57 22 83 pour visiter ou répondre à vos questions.

A bientôt,

Caroline LEGER et Léon Banon

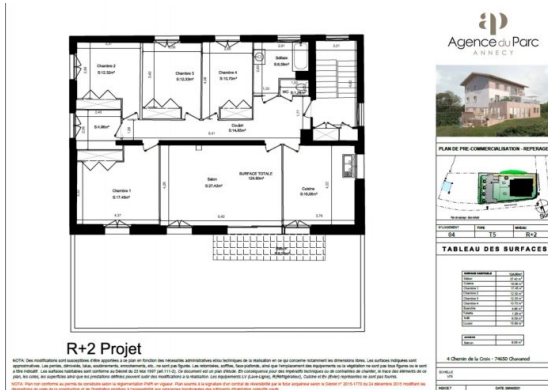
Mandat N° 329. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.agence-du-parc-annecy.com/honoraires>

Les points forts :

- Dernier étage - Exposition sud - A rénover

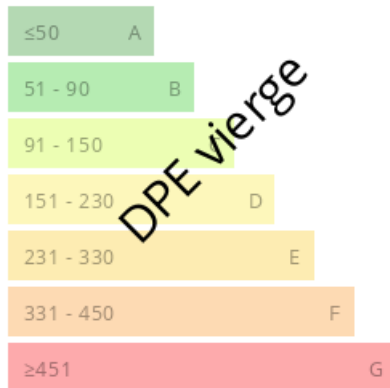


**agence du parc**  
3 rue Paul Cézanne  
Annecy  
www.agence-du-parc-annecy.com  
contact@agence-du-parc-annecy.com  
06 80 33 66 88



### Consommations énergétiques

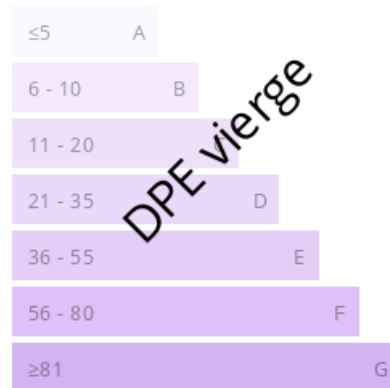
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)