

 71 m²

 4 pièces

 Chavanod



Type d'appartement	T4
Surface	71.00 m ²
Séjour	30 m ²
Terrasse	29 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	2
WC	1 Indépendant
Étage	RDC
Epoque, année	1960 Ancien
État général	En excellent état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Non équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Vue	Campagne
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud-Ouest
Stationnement ext.	2 parking
Ascenseur	Non
Cave	Oui

Référence VA2156, Mandat N°332 En exclusivité, à Chavanod, au 4 chemin de la Croix, à 8 kms et 13 min d'Annecy, à 4 kms et à 5 minutes du Parc Altaïs, un appartement de type 4 en rez-de-jardin, d'une surface habitable de 71,45 m² refait à neuf (ancien atelier), et parties communes rénovées, exposé ouest, il comprend (voir plan en pièce jointe) :

- une entrée avec placard,
- un séjour cuisine de 24,62 m² donnant sur la terrasse de 29 m² + un jardin à jouissance privative de 155 m²,
- 3 chambres (10,61 m² / 10,60 m² / 9,25 m²)
- 1 salle de bains avec baignoire et meuble vasque
- 1salle d'eau avec douche et wc

En annexe, une cave en sous-sol et 2 places de parking privatives.

La livraison est prévue pour OCTOBRE 2022.

La cuisine ne sera pas équipée.

- Honoraires sont à la charge du vendeur.

- Nombre de lots d'habitation : 4

- Charges annuelles non connues à ce jour.

Vous pouvez visionner la vidéo sur agence du parc annecy pour découvrir l'environnement du bien.

Vous pouvez nous contacter au 06 07 57 22 83 pour visiter ou répondre à vos questions.

A bientôt,

Caroline LEGER et Léon Banon

Mandat N° 332. Honoraires à la charge du vendeur. DPE vierge

Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/agenceduparc/honoraires>

Les points forts :

- Rez-de-jardin - Exposition - Refait à neuf

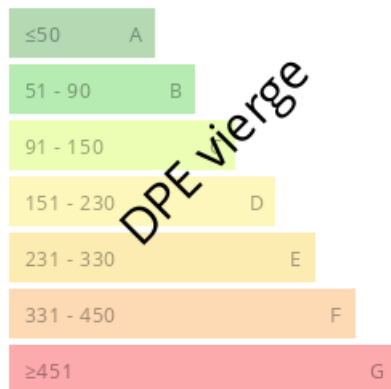


agence du parc
3 rue Paul Cézanne
Annecy
www.agence-du-parc-annecy.com
contact@agence-du-parc-annecy.com
06 80 33 66 88



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)

• 3 rue Paul Cézanne Annecy • Téléphone 0680336688 • SIRET 53444312200013 • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission
Document non contractuel