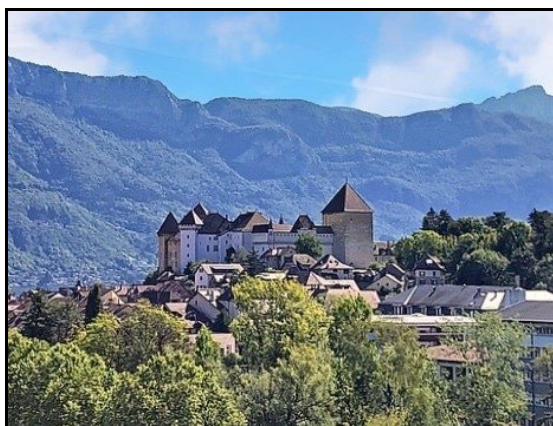


499 000 €

82 m²

3 pièces

annecy ANNÉCY



Exclusivité

Référence VA2112, Mandat N°307 En exclusivité, à Annecy, en centre ville - avenue de Chambéry, au pied des commerces et des écoles, et à proximité de la gare et de courrier, dans un immeuble édifié en 1954, avec interphone et ascenseur, au 7ème étage, un appartement de type 3 d'une surface loi Carrez de 82,30 m², lumineux et ensoleillé, avec une vue magnifique sur la ville, le château et les montagnes environnantes, exposé sud, il comprend :

- un hall d'entrée, un séjour de 24,30 m², un salon de 9,47 m² (ex 2ème chambre), une grande chambre de 19,19 m², une cuisine de 12,25 m², une salle de bains et un WC.

Un long balcon de 10 m², et 2 loggias de 3,10 m² et 2,90 m² (chambre et cuisine).

Toutes ces pièces donnent sur un balcon en longueur entourant l'appartement.

- En annexe, une cave en sous-sol et un local vélo.
 - Garage en sus au prix de 52 000 euros frais d'agence inclus.
 - Taxe foncière : 807 euros
 - Taxe d'habitation : 459 euros
 - Charges de copropriété : 180 euros / mois soit 2160 euros / an.
 - Chauffage collectif au gaz compris dans les charges.
 - Climatisation individuelle.
- + de photos et vidéo sur agence du parc annecy.
- Visite virtuelle sur demande.

Pour toute demande ou rdv, vous pouvez contacter Caroline au 06 80 33 66 88.

Mandat N° 307. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 150 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 2 160 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.agence-du-parc-annecy.com/honoraires>

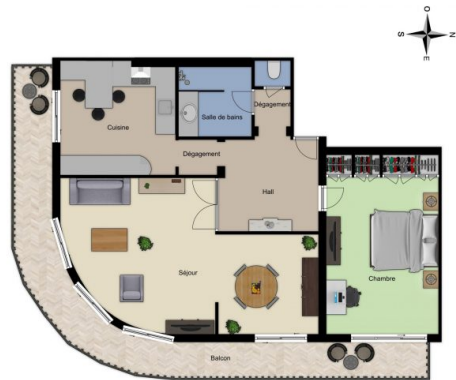
Les points forts :

- Vue superbe et exceptionnelle sur la ville le château et les montagnes

Type d'appartement	T3
Surface	82.30 m ²
Séjour	24 m ²
Balcon	10 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1
Étage	7
Epoque, année	1954 Ancien
État général	En excellent état
Cuisine	Equipée, Indépendante
Vue	Panoramique
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Exposition	Sud
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	807 €/an
Charges	180 € /mois
Emissions GES	E
Consommations énergétiques	E



agence du parc
2 rue du Docteur Geley
Annecy
www.agence-du-parc-annecy.com
contact@agence-du-parc-annecy.com
06 80 33 66 88



• SIRET 53444312200013
Document non contractuel