



 66 m<sup>2</sup>

 4 pièces

 Annecy ANNECY



Vendu

Référence VA2102 En exclusivité, rue du Mont Blanc à Annecy, à proximité des galeries lafayette et de la gendarmerie, dans une petite copropriété édifiée en 1956, avec interphone et sans ascenseur, un appartement de type 4 d'une surface loi Carrez de 66,18 m<sup>2</sup> loi Carrez, il se compose :

- une entrée, un salon (17,11 m<sup>2</sup>) donnant sur le balcon (9,59 m<sup>2</sup>) exposé sud est avec vue sur les montagnes, un séjour (8,76 m<sup>2</sup>), une cuisine indépendante (12,90 m<sup>2</sup>), 2 chambres (9,40 m<sup>2</sup> et 9,29 m<sup>2</sup>), une salle d'eau et un cabinet de toilettes (voir plan en photo).
- En annexe, une cave au rez-de-chaussée et un garage possible en sus au prix de 24000 euros.
- Chaudière individuelle au gaz pour le chauffage par radiateurs à circulation d'eau chaude et la production d'eau chaude sanitaire.
- Bien soumis à la copropriété : 30
- Pas de procédure en cours.
- Charges de copropriété : 73 euros / mois (880 euros / an) + fond alur.

Taxe foncière : 674 euros.

+ de photos et vidéo sur agence du parc annecy.

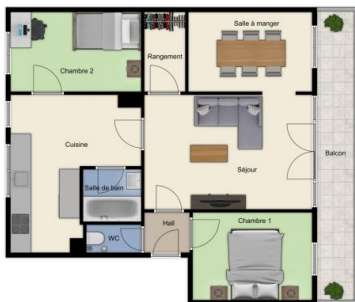
Plan sur demande.

Pour toute demande ou visite, merci de contacter Caroline au 06 80 33 66 88.

Type d'appartement	T3/4
Surface	66.00 m <sup>2</sup>
Séjour	17 m <sup>2</sup>
Balcon	10 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	3
Epoque, année	1956 Ancien
État général	A rénover
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Montagne
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud-Est
Stationnement int.	1 Garage possible
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Taxe foncière	674 €/an
Charges	73 € /mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	E
Emissions GES	F



**agence du parc**  
3 rue Paul Cézanne  
Annecy  
[www.agence-du-parc-annecy.com](http://www.agence-du-parc-annecy.com)  
contact@agence-du-parc-annecy.com  
06 80 33 66 88



• SIRET 53444312200013  
Document non contractuel