
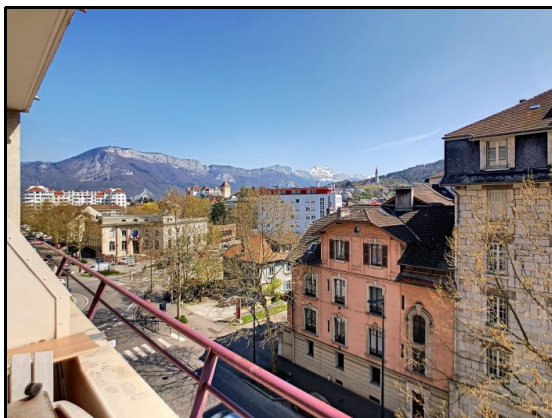
 93 m²

 4 pièces

 Annecy



Vendu

Référence VA2088 En exclusivité, à Annecy, 26 avenue de Chambéry, à proximité du centre ville, de la gare et des commerces, dans une résidence édifée en 1958, bien entretenue, avec ascenseur et interphone, au 4ème étage, un appartement de type 4 de 92.69 m² loi Carrez, traversant, exposé Sud, avec belle vue sur le château, la ville et les montagnes, il comprend :- Une entrée avec placard, une cuisine équipée (11.40 m²) avec loggia, un séjour de 25.90 m² avec balcon exposé Sud, trois chambres (14.23 m², 14.92 m², et 13,60 m²), une salle de bains (4.45 m²), et un WC séparé.- En annexe, une cave au sous sol de 5.23 m², et un garage en sus situé 16 avenue du Rhone à Annecy au prix de 32 000 € FAI- Chauffage collectif par radiateurs à circulation d'eau chaude et eau chaude collectifs au gaz.- Prévoir travaux (cuisine, sanitaire, peintures murales et plafonds, sols, électricité, fenêtres double vitrage).- Taxes foncière et habitation : non connues à ce jour- Bien soumis au statut de la copropriété- Montant annuel de la quote part des charges : 1552 euros (130 euros par mois) comprenant l'ascenseur, le chauffage, l'assurance de la copropriété ...

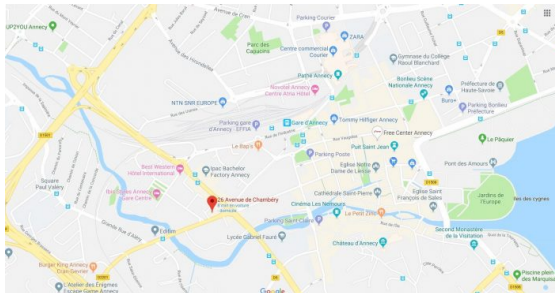
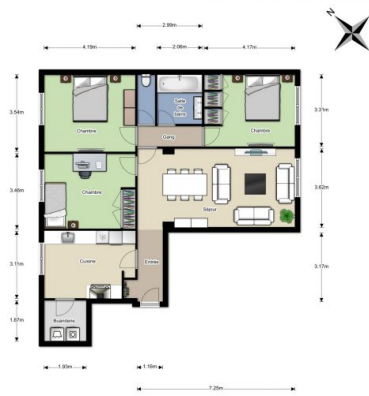
- Nombre de lots totaux : 136- Visite virtuelle 360° et video sur agence-du-parc-annecy.com

- Pour toute demande ou visite, merci de contacter Caroline au 06 80 33 66 88

Type d'appartement	T4
Surface	92.69 m ²
Séjour	26 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	4
Epoque, année	1958
État général	A rénover
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Equippée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Ville
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Exposition	Sud
Stationnement ext.	1 Garage possible
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Charges	130 € /mois

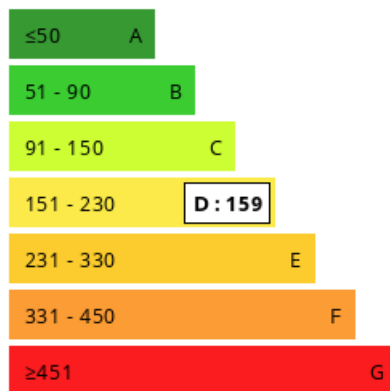


agence du parc
3 rue Paul Cézanne
Annecy
www.agence-du-parc-annecy.com
contact@agence-du-parc-annecy.com
06 80 33 66 88



Consommations énergétiques

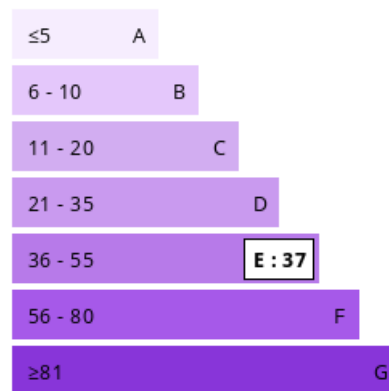
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)