

 65 m<sup>2</sup>

 3 pièces

 Annecy-le-Vieux



Vendu

Type d'appartement	T3
Surface	65.00 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	3
Epoque, année	1976
État général	A rénover
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Aménagée, Coin cuisine
Ameublement	Non meublé
Vue	Rue
Exposition	Sud-Ouest
Ascenseur	Oui
Cave	Oui

Référence VA2080 En exclusivité, un appartement de type 3 au 3ème étage de 66,42 m<sup>2</sup> loi Carrez avec interphone et ascenseur comprenant un hall d'entrée, une cuisine semi ouverte sur le séjour, 2 chambres, une salle de bains, un WC indépendant, 2 balcons dont un fermé, une cave en sous sol.



**agence du parc**  
3 rue Paul Cézanne  
Annecy  
[www.agence-du-parc-annecy.com](http://www.agence-du-parc-annecy.com)  
contact@agence-du-parc-annecy.com  
06 80 33 66 88



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)