

 79 m²

 4 pièces

 Annecy-le-Vieux



Vendu

Référence VA2076 En exclusivité, belle opportunité pour cet appartement de 79.23 m² loi carrez au 2^{ème} et dernier étage (sans ascenseur) dans une copropriété bien entretenue de 1975 comprenant : une entrée, une cuisine fermée de 11.45 m² et un salon de 18 m² (donnant tous 2 sur un grand balcon de 8,35 m²), 3 chambres, une salle de bains et un WC. Au sous-sol, une grande cave de 12,50 m² et un grand garage de 23 m² (30 000 € en plus).

Prévoir quelques travaux : électricité, sanitaires et cuisine. Parking de copropriété.

Piste cyclable à proximité, environnement très agréable et calme.

Charges de copropriété : 189 € / mois

Taxe foncière : 920 €

Type d'appartement	T3/4
Surface	79.00 m ²
Séjour	18 m ²
Balcon	8 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	2
Epoque, année	1975
État général	A rénover
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Rue
Ouvertures	Aluminium, Simple vitrage
Exposition	Sud-Ouest
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Taxe foncière	920 €/an
Charges	189 € /mois

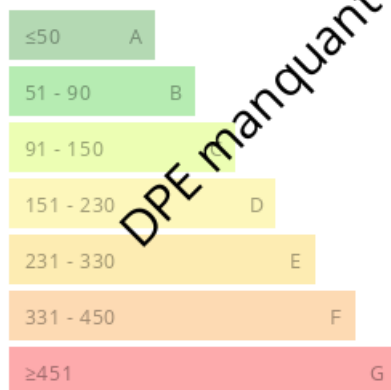


agence du parc
3 rue Paul Cézanne
Annecy
www.agence-du-parc-annecy.com
contact@agence-du-parc-annecy.com
06 80 33 66 88



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)