

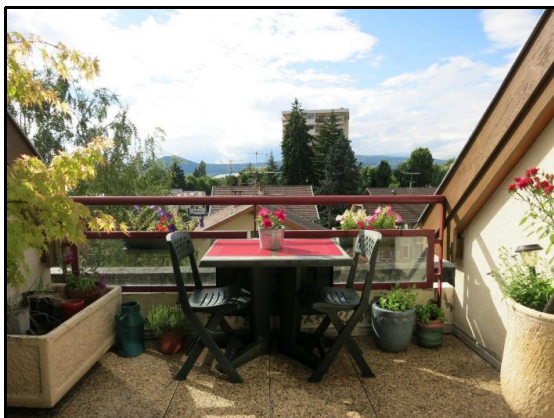
 24 m<sup>2</sup>

 2 pièces

 Anancy



Vendu

Référence VA2074 En exclusivité, Découvrez cet appartement coup de cœur très lumineux en dernier étage d'une petite copropriété avec interphone et ascenseur.

Il est composé d'une entrée, une salle de bains avec wc, un salon séjour avec cuisine donnant sur la terrasse.

A l'étage, une chambre avec rangements. Au calme, proche centre ville, commerces et autoroute.

40 m<sup>2</sup> de surfaces utiles = Loi carrez : 24.12 m<sup>2</sup> + 15.85 m<sup>2</sup> sous 1.80 m

Parking de copropriété, cave en sous sol.

Charges annuelles : 45 €/mois

Taxe foncière : 416 €

Taxe d'habitation : 451 €

EDF : 57 €/mois

Type d'appartement	T2
Surface	24.12 m <sup>2</sup>
Surface au sol	40 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	4
Epoque, année	1994
État général	En bon état
Chauffage	Electrique
Cuisine	Aménagée, Coin cuisine
Ameublement	Non meublé
Vue	Dégagée
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud-Ouest
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	416 €/an
Charges	45 € /mois



**agence du parc**

3 rue Paul Cézanne

Anancy

[www.agence-du-parc-anancy.co](http://www.agence-du-parc-anancy.com)

m

[contact@agence-du-parc-anec](mailto:contact@agence-du-parc-anancy.com)

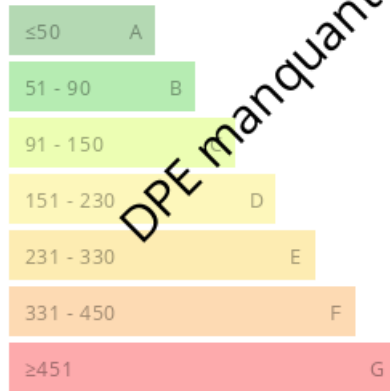
y.com

06 80 33 66 88



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

DPE manquant

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)

DPE manquant