

 75 m²

 3 pièces

 Annecy



Vendu

Type d'appartement	T3
Surface	74.59 m ²
Séjour	26 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	2
Epoque, année	1980
État général	A rénover
Ameublement	Non meublé
Vue	Ville
Exposition	Est-Ouest
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	721 €/an
Charges	172 € /mois

Référence VA2072 En exclusivité, en centre ville d'Annecy, proche de la gare, de Courrier et des écoles, au 1er étage d'une copropriété de standing des années 1980 avec ascenseur et interphone, un appartement de type 3 de 74,59 m² loi Carrez comprenant un hall d'entrée, une cuisine indépendante avec balcon, un grand séjour, un dégagement desservant les 2 chambres dont une avec balcon, la salle de bains avec douche et WC indépendant. Cave en sous sol. Exposition Est Ouest.

Chauffage collectif électrique.

Parking collectif fermé.

Charges de copropriété : 172 € / mois

Taxe foncière : 721 €

Taxe d'habitation : 817 €

Cuisine : 8.66 m²

Salon : 25.57 m²

Chambre 1 : 11.58 m²

Chambre 2 : 11.50 m²

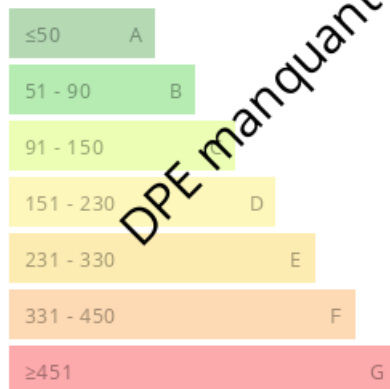


agence du parc
3 rue Paul Cézanne
Annecy
www.agence-du-parc-annecy.com
contact@agence-du-parc-annecy.com
06 80 33 66 88



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)