

 147 m<sup>2</sup>

 4 pièces

 Annecy



Vendu

Type d'appartement	T4
Surface	147.00 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	3
Epoque, année	1600 Ancien
Ameublement	Non meublé
Vue	Rue
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Exposition	Sud
Ascenseur	Non
Cave	Non

Référence VA2066 Exceptionnel et rare à la vente :  
Au cœur de la ville en zone piétonne (rue Royale), au 3ème étage sans ascenseur, un magnifique appartement de 147 m<sup>2</sup> habitables environ à rénover, plein sud.  
Il comprend une grande et belle entrée, un salon, un séjour, une grande cuisine, 3 chambres, une salle de bains, un WC et une salle d'eau (dans chambre).  
Dépendance sur palier (chambre de moine plafond vouté) Nombreuses possibilités et fort potentiel pour les amoureux de la pierre et des beaux matériaux.  
Pour le visiter, merci de me contacter au 06 80 33 66 88

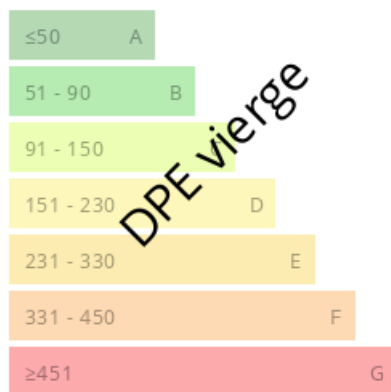


**agence du parc**  
3 rue Paul Cézanne  
Annecy  
[www.agence-du-parc-annecy.com](http://www.agence-du-parc-annecy.com)  
[contact@agence-du-parc-annecy.com](mailto:contact@agence-du-parc-annecy.com)  
06 80 33 66 88



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)