

145 m<sup>2</sup>

5 pièces

Annecy



Vendu

Type d'appartement	T5 et plus
Surface	145.00 m <sup>2</sup>
Séjour	45 m <sup>2</sup>
Pièces	5
Chambres	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
Étage	3
Epoque, année	1968 Ancien
Stationnement int.	1 Garage 1 place
Taxe foncière	1 311 €/an
Charges	466 € /mois

Référence VA2064 A Annecy, dans le quartier des galeries Lafayette, à 2 pas du lac et du centre ville, découvrez ce grand appartement de 145 m<sup>2</sup> habitables comprenant une entrée, un grand séjour donnant sur un grand balcon plein sud, un salon (aménageable en chambre donnant également sur un autre balcon), une cuisine fermée (avec possibilité d'ouvrir), 3 chambres, 2 salles de bains avec baignoire, un dressing.

Chauffage et eau chaude collectifs au fuel

En annexe, une place de parking privative, une cave de 10 m<sup>2</sup> environ et un garage au sous sol en sus de 25000 €.

Taxe foncière : 1311 €

Taxe d'habitation : 1670 €

Charges annuelles : 466 € / mois (chauffage, eau chaude, ascenseur)

Très lumineux et spacieux, nombreux rangements, quartier très recherché, immeuble de standing datant de 1968 très bien entretenu, en étage avec ascenseur.

A proximité des commerces et bus.

Prévoir quelques travaux : cuisine, salle de bains.

Pour plus de renseignements ou visite, merci de me contacter au 06 80 33 66 88



**agence du parc**  
3 rue Paul Cézanne  
Annecy  
[www.agence-du-parc-annecy.com](http://www.agence-du-parc-annecy.com)  
[contact@agence-du-parc-annecy.com](mailto:contact@agence-du-parc-annecy.com)  
06 80 33 66 88



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)