

 67 m²

 4 pièces

 Annecy



Vendu

Référence VA2058 En exclusivité, rue Burgat-Charvillon, joli type 3/4 au 3ème et dernier étage sans ascenseur, au calme, dans une petite copropriété de 1957 bien entretenue avec interphone, d'une surface loi Carrez de 67,67 m² comprenant :

un hall d'entrée, une cuisine équipée, une salle de bains avec placard, un WC indépendant, un salon séjour avec parquet (ancienne chambre) donnant sur un balcon, 2 chambres.

Plein sud, avec vue dégagée sur les montagnes, traversant. Nombreux rangements.

Chauffage individuel au gaz (neuve)

Fenêtres en PVC double vitrage (neuves)

Electricité remise aux normes.

Possibilité de faire une 3ème chambre.

Prévoir quelques travaux : cuisine, sanitaires, sol et peinture.

Parking de copropriété collectif, espaces verts, garage à vélo

Taxe foncière : 560 €

Faibles charges : 36 € / mois

Cave au sous sol.

Possibilité de garage dans la copropriété au prix de 20000 €.

Type d'appartement	T3/4
Surface	67.00 m ²
Pièces	4
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	3
Epoque, année	1957
État général	A rénover
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Equippée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Montagne
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud-Ouest
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Taxe foncière	560 €/an
Charges	36 € /mois
Diagnostic	Effectué



agence du parc
3 rue Paul Cézanne
Annecy
www.agence-du-parc-annecy.com
contact@agence-du-parc-annecy.com
06 80 33 66 88



• SIRET 53444312200013
Document non contractuel