

AGENCE du PARC

A N N E C Y

Appartement à vendre à Annecy Lycée Berthollet

26 ca

1 pièce

Annecy



Vendu

Référence VA2050 En exclusivité, en face du lycée Berthollet, dans l'immeuble "La Forclaz" datant de 1963 au 7 bis boulevard du lycée, un appartement de type 1 d'une surface loi Carrez de 25,78 m² composé d'une entrée avec placard, d'une pièce principale avec placard et séchoir servant de kitchenette bien aménagée (+ 2,51 m²), une salle de bains et WC avec rangement.

Cave en sous sol, parking de copropriété sécurisée, ascenseur refait à neuf.

Taxe foncière : 419 €

Taxe d'habitation : non connue

Charges de copropriété : 68 € / mois comprenant le chauffage, eau chaude, ascenseur, espaces verts

Exposé Ouest. Double vitrage aux fenêtres aluminium.

En assez bon état (peintures à rafraîchir)

A proximité du centre ville et de Courrier.

Pour tout renseignement ou visite, merci de me contacter au 06 80 33 66 88.

Type d'appartement	Studio
Surface	25.78 m ²
Séjour	1 m ²
Pièces	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	2
Epoque, année	1963
État général	A rénover
Chauffage	Gaz Collectif
Ameublement	Non meublé
Vue	Cour
Ouvertures	Aluminium
Exposition	Ouest
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	419 €/an
Charges	68 € /mois
Emissions GES	E
Consommations énergétiques	D



agence du parc

2 rue du Docteur Geley

Annecy

www.agence-du-parc-annecy.com

m

contact@agence-du-parc-annecy.com

06 80 33 66 88



• SIRET 53444312200013
Document non contractuel