

AGENCE du PARC

A N N E C Y

Appartement à vendre à Annecy T3/4

68 m²

4 pièces

Annecy



Vendu

Type d'appartement	T3/4
Surface	68.00 m ²
Pièces	4
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	3
Epoque, année	1957
État général	A rénover
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Equippée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Montagne
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Taxe foncière	700 €/an
Charges	69 € /mois

Référence VA2048 En exclusivité, rue Burgat-Charvillon, joli type 3/4 au 3ème et dernier étage sans ascenseur, au calme, dans une petite copropriété de 1957 bien entretenue avec interphone, d'une surface habitable d'environ 68 m² comprenant : un hall d'entrée, une cuisine équipée, une salle de bains avec douche et WC récemment rénovée, un salon séjour (ancienne chambre) donnant sur un balcon, 2 chambres. Plein sud, avec vue dégagée sur les montagnes, traversant. Nombreux rangements.

Chauffage individuel au gaz (récente) Fenêtres en PVC double vitrage (récentes)

Electricité remise aux normes.

Possibilité de faire une 3ème chambre. Prévoir quelques travaux : cuisine, sol et peinture.

Parking de copropriété collectif, espaces verts, garage à vélo

Taxe foncière : 700 €

Charges de copropriété : 69 € / mois

Cave au sous sol.

Environnement pavillonnaire et résidentiel.

Pour toute visite ou renseignement complémentaire, merci de me contacter au 06 80 33 66 88.



agence du parc

2 rue du Docteur Geley

Annecy

[www.agence-du-parc-annecy.co](http://www.agence-du-parc-annecy.com)

m

contact@agence-du-parc-annecy.com

y.com

06 80 33 66 88



• SIRET 53444312200013
Document non contractuel