



 60 m²

 3 pièces

 Meythet



Référence VA2026 En exclusivité, au calme, à proximité du centre de Meythet, dans le quartier de Cotfa, dans une petite copropriété bien entretenue édifié en 1990, au 1er et dernier étage sans ascenseur, un appartement de type 3 de 59,89 m² loi Carrez + 10 m² utiles (sous 1,80 m de hauteur). Il comprend :

- une entrée, une cuisine équipée de 6.24 m² ouverte sur le salon séjour de 23,03 m² donnant sur le balcon orienté Sud, un WC- à l'étage, un dégagement, 2 chambres mansardées (13,37 m² et 14,82 m² au sol) et une salle de bains avec baignoire et wc.

En annexe, une cave et un parking collectif. Chauffage et eau chaude individuels au gaz.

Taxe foncière : 535 €

Taxe d'habitation : 450 €

Charges de copropriété : 81 € / mois

Factures EDF/Gaz : 73 € / mois

Pour toute visite ou renseignement, merci de me contacter au 06 80 33 66 88.

Type d'appartement	T3
Surface	59.89 m ²
Surface au sol	70 m ²
Séjour	23 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	2 Indépendant
Étage	1
Epoque, année	1990
État général	En bon état
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Equipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Jardin, terrasse
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Exposition	Sud
Ascenseur	Non
Cave	Non
Taxe foncière	535 €/an
Charges	81 € /mois
Diagnostic	Effectué



agence du parc
3 rue Paul Cézanne
Annecy
www.agence-du-parc-annecy.com
contact@agence-du-parc-annecy.com
06 80 33 66 88



• SIRET 53444312200013
Document non contractuel