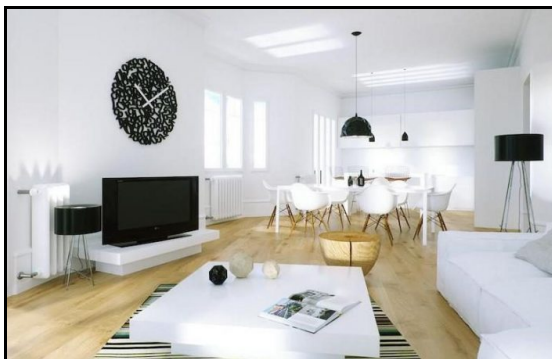


142 m<sup>2</sup>

4 pièces

Annecy



Vendu

Type d'appartement	T4
Surface	142.00 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	2
WC	1 Indépendant
Étage	3
Epoque, année	1950
État général	En excellent état
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Equippée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Vue	Ville
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud-Ouest
Ascenseur	Oui
Cave	Oui

Référence VA2022 Dans une copropriété des années 50, au cœur de la ville d'Annecy, de la mairie et du lac, rue Camille DUNANT, au 3ème étage avec ascenseur, un appartement d'exception refait entièrement à neuf d'une surface habitable de 142 m<sup>2</sup>.

Il comprend une entrée, une cuisine toute équipée ouverte sur le grand salon séjour en rotonde donnant sur un balcon, 3 chambres dont une parentale avec salle de bains et dressing, une salle de bains avec baignoire, un wc indépendant, et buanderie.

Très belles prestations, grande hauteur sous plafond, ascenseur refait à neuf. En annexes, 2 caves au sous-sol, 2 greniers dans les combles et un garage en location (90 €/mois).

Charges de copropriété : 295 € / mois comprenant chauffage, eau chaude et ascenseur.

Pour tout renseignement ou visite, merci de me contacter au 06 80 33 66 88.

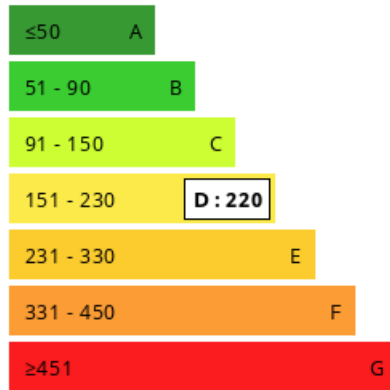


**agence du parc**  
3 rue Paul Cézanne  
Annecy  
[www.agence-du-parc-annecy.com](http://www.agence-du-parc-annecy.com)  
contact@agence-du-parc-annecy.com  
06 80 33 66 88



### Consommations énergétiques

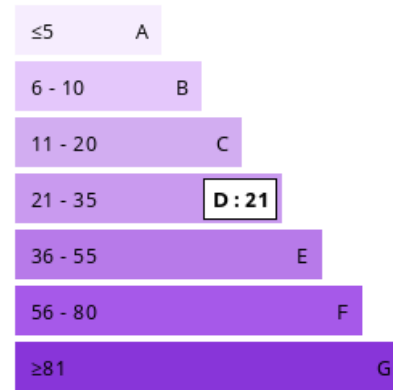
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)