
 105 m²

 3 pièces

 Annecy



Vendu

Type d'appartement	T3/4
Surface	105.00 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	2
Epoque, année	1600 Ancien
État général	Gros travaux à prévoir
Chauffage	Gaz De ville
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Ville
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Exposition	Sud
Ascenseur	Non
Cave	Oui

Référence VA2020 - En exclusivité, en vieille ville, dans la rue piétonne Jean-Jacques ROUSSEAU, au 2^{ème} étage sans ascenseur d'un bel immeuble ancien et classé avec une très belle montée d'escalier, un appartement de type 3 de 105,34 m² loi Carrez avec vue sur le canal et le château, exposé sud, traversant et au calme donnant sur le quai de l'évêché.

- Il comprend : une entrée, un salon séjour donnant sur le canal, 2 chambres, une cuisine, une salle d'eau et un wc.
- En annexe :
- un grenier (non communiquant avec l'appartement) au dernier étage de 46,91 m² loi Carrez + 10,17 m² utiles avec possibilité de le transformer en appartement de type 2 (autorisation de la copropriété)
- une cave de 12 m² située au rez de chaussée de l'immeuble .
- Chauffage individuel au gaz + eau chaude par cumulus électrique.
- Taxes foncière et habitation : non connues (exonérées)
- Faibles charges de copropriété : 48 € / mois
- Prévoir travaux de rénovation (électricité, peintures, sols, sanitaires, cuisine)
- Possibilité d'acheter l'appartement en dissociant le grenier.
- Pour tout renseignement ou visite, merci de me contacter au 06 80 33 66 88.

Les points forts :

- Immeuble classé - vue carte postale

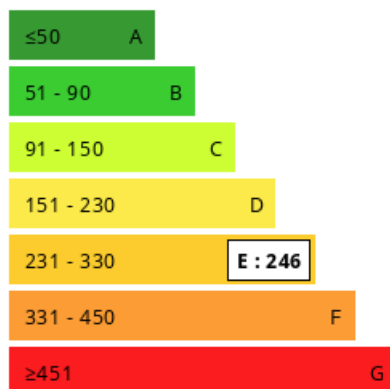


agence du parc
3 rue Paul Cézanne
Annecy
www.agence-du-parc-annecy.com
contact@agence-du-parc-annecy.com
06 80 33 66 88



Consommations énergétiques

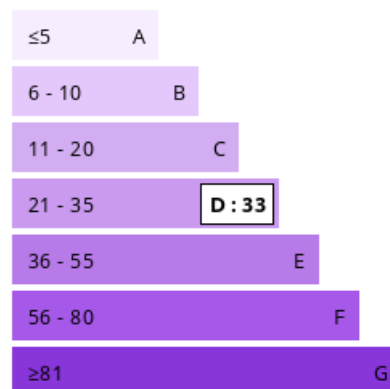
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)

EURL AGENCE DU PARC au capital de 1000 € • 3 rue Paul Cézanne Annecy • Téléphone 0680336688 • SIRET Annecy B 50259807100020 • TVA
FR35 502 598 071 • Carte pro CPI 7401 2021 000 000 037 délivrée par Annecy 5 rue du 27e BCA 74000 Annecy • . La société ne doit recevoir ni
détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP 46642397 auprès de ALLIANZ 1
Cours Michelet - CS 30051 92076 PARIS LA DEFENSE Cedex
Document non contractuel