

58 m²

3 pièces

Annecy



Vendu

Référence VA2016 - En exclusivité, situé 8 rue du Mont Blanc, à proximité des Galeries Lafayette et du centre-ville, au calme, dans une petite copropriété bien entretenue datant de 1957, au 2ème étage sans ascenseur, un appartement de type 3 d'une surface Loi Carrez de 57,75 m², traversant avec une exposition principale plein sud. Il comprend une entrée, un WC, un salon de 18,26 m² donnant sur un grand balcon de 6,49 m² côté jardin, 2 chambres (10,70 m² et 10,62 m²), une cuisine avec loggia et une salle de bains.- En annexe, une cave au sous-sol de 5,22 m², local vélo et parking collectifs.- Chauffage au gaz et eau chaude individuelle électrique par cumulus.- Montée refaite récemment.- Taxe foncière : non connue (exonéré)- Taxe d'habitation : non connue (exonéré)- Charges de copropriété : 97 € / mois (chauffage compris).- En bon état mais prévoir travaux : électricité, peintures murales et plafond, cuisine et sanitaires.- Pour tout renseignement ou visite, merci de me contacter au 06 80 33 66 88.

Type d'appartement	T3
Surface	57.75 m ²
Séjour	18 m ²
Balcon	6 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	2
Epoque, année	1957
État général	A rénover
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Jardin, terrasse
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Exposition	Sud
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Charges	97 € /mois

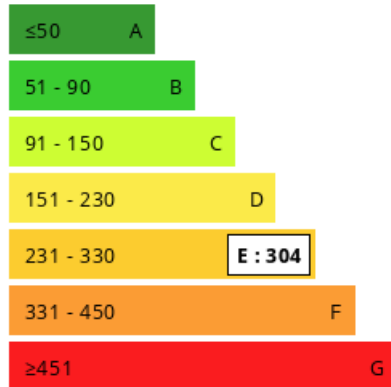


agence du parc
3 rue Paul Cézanne
Annecy
www.agence-du-parc-annecy.com
contact@agence-du-parc-annecy.com
06 80 33 66 88



Consommations énergétiques

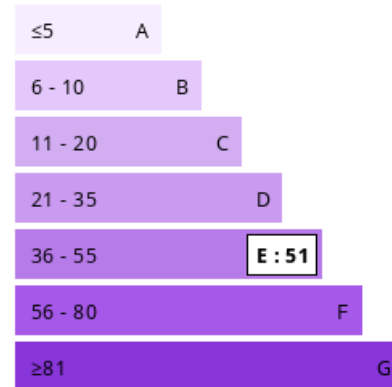
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)