

60 m<sup>2</sup>

3 pièces

Allonzier-la-Caille



Vendu

Référence VA2008 A Allonzier la caille, à 2 minutes du péage autoroutier, un joli appartement de type 3 en duplex au 1er et dernier étage d'une petite copropriété de 2002, sans ascenseur d'une surface loi Carrez de 59,72 m<sup>2</sup> + 10,21 m<sup>2</sup> utiles (sous 1,80 m de hauteur).

Il comprend un séjour avec cheminée donnant sur une terrasse de 8 m<sup>2</sup> orientée Sud Est, une cuisine équipée semi ouverte, une salle de bains avec baignoire et WC.

A l'étage, 2 chambres et un WC. (Possibilité de créer une salle d'eau).

Une place de parking privative.

Un garage (avec petite mezzanine au-dessus) en plus au prix de 15000 €.

Chauffage électrique par convecteurs et eau chaude individuels (cumulus électrique).

Fenêtres en PVC double vitrage avec volet roulants.

Belle vue dégagée sur les montagnes.

Taxe foncière : 414 €

Taxe d'habitation : non connue

Charges de copropriété : 44 € / mois (faibles charges)

Pour visiter ou plus de renseignements, merci de me contacter au 06 80 33 66 88.

Type d'appartement	Duplex
Surface	59.72 m <sup>2</sup>
Surface au sol	70 m <sup>2</sup>
Balcon	8 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	2 Indépendant
Étage	1
Epoque, année	2002
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Vue	Rue
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud
Stationnement ext.	1 place de parking privative
Ascenseur	Non
Cave	Non
Taxe foncière	404 €/an
Charges	44 € /mois

Les points forts :

- dernier étage - duplex

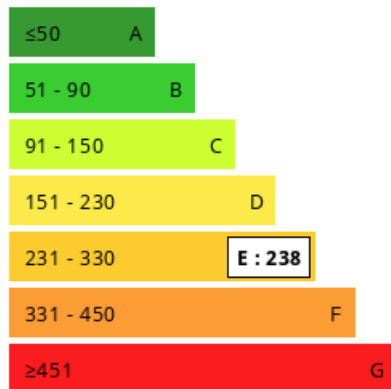


**agence du parc**  
3 rue Paul Cézanne  
Annecy  
[www.agence-du-parc-annecy.com](http://www.agence-du-parc-annecy.com)  
[contact@agence-du-parc-annecy.com](mailto:contact@agence-du-parc-annecy.com)  
06 80 33 66 88



### Consommations énergétiques

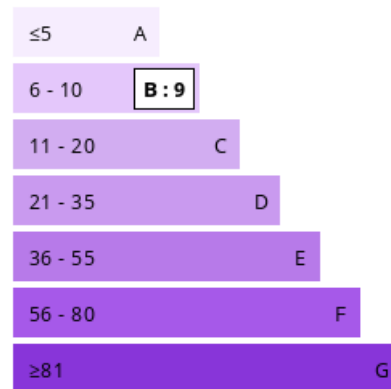
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)