

 35 m²

 2 pièces

 Sillingy



Vendu

Type d'appartement	T2
Surface	35.25 m ²
Séjour	24 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle de bains	1
WC	1
Étage	2
Epoque, année	2008 Ancien
État général	En bon état
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Aménagée, Coin cuisine
Ameublement	Non meublé
Vue	Verdure
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud-Est
Stationnement ext.	1 place de parking privative
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Taxe foncière	383 €/an
Charges	43 € /mois

Référence VA2006 En plein centre du village de Sillingy, dans une petite copropriété éditée en 2008, bien entretenue et au calme, au 2ème et dernier étage sans ascenseur, un appartement de type 2 d'une surface loi "Carrez" de 35,25 m² + 5 m² utiles (sous 1,80 m de hauteur).

Il comprend un hall d'entrée avec placard, une cuisine aménagée ouverte sur le séjour (21,46 m² + 2,98 m²) donnant sur la terrasse (4,05 m²) exposée Sud Ouest avec vue dégagée, une chambre (8,25 m² + 1,87 m²), une salle de bains avec baignoire (4,13 m²) et un wc indépendant.

En annexe, une grande cave en sous-sol et une place de parking privative. Chauffage et eau chaude individuels au gaz (chaudière).

En bon état général. Taxe foncière : 383 €.

Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 519,12 € (soit 43,26 € / mois).

Libre de toute occupation. Nombre de lots principaux : 18 (lots d'habitation).

Nombre de lots secondaires : 55 (lots annexes).

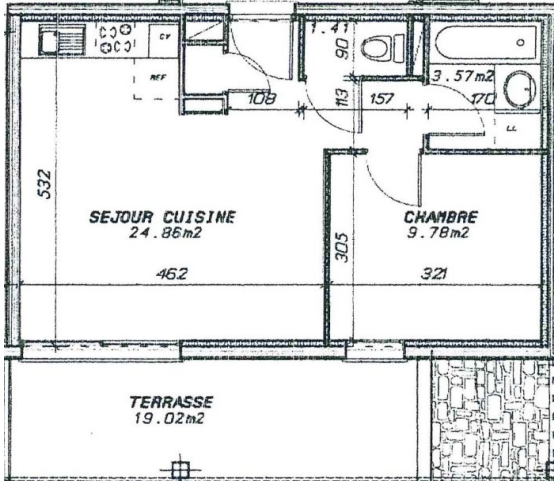
Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 Juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Pour tout renseignement ou visite, merci de me contacter au 06 07 57 22 83.

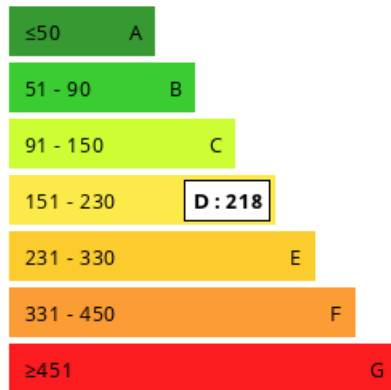


agence du parc
3 rue Paul Cézanne
Annecy
www.agence-du-parc-annecy.com
contact@agence-du-parc-annecy.com
06 80 33 66 88



Consommations énergétiques

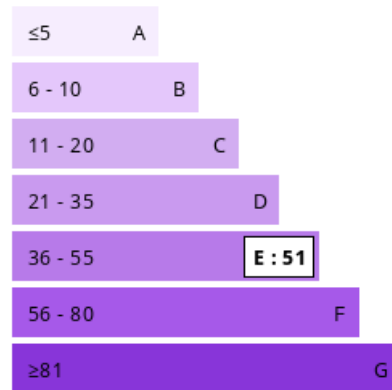
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)