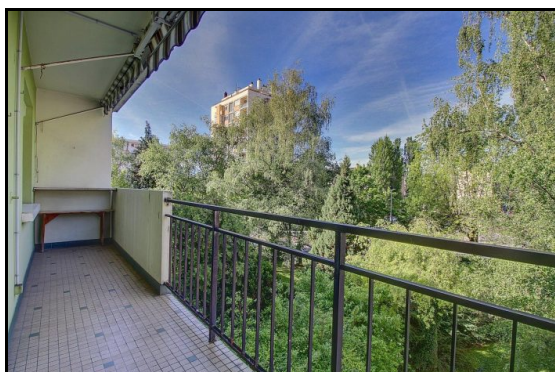


73 m²

4 pièces

Annecy



Vendu

Référence VA2000 En exclusivité, à Annecy, 4 rue du Mont Blanc, à proximité des Galeries Lafayette, du lac et des commerces, dans une petite copropriété bien entretenue édifiée en 1960, au 2ème étage sans ascenseur, un appartement de type 4 d'une surface loi Carrez de 73,14 m².

Il comprend : une entrée, un salon séjour (27,94 m²) donnant sur le balcon exposé Sud-Ouest avec vue sur le parc, 1 cuisine indépendante (9,41 m²) donnant sur un balcon exposée Nord Est avec vue sur les montagnes, 2 chambres avec placards (10,62 m² et 11,16 m²), une salle de bains avec baignoire (3,85 m²), un WC indépendant.

En annexe, une cave au sous-sol de 8,46 m² + un garage de 17,20 m² en sus au prix de 23 000 €.

Grand garage à vélo en sous-sol avec rampe extérieure.

Chauffage collectif au gaz avec compteur individuel et eau chaude par cumulus électrique.

Fenêtres en bois double vitrage. Volets roulants électriques.

Taxe foncière : 850 € environ

Taxe d'habitation : 850 € environ

Charges annuelles : 1829,86 € soit 152,48 € / mois

Honoraires à la charge du vendeur.

ErDF : 95 € / mois

Nombre de lots : 37

Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 Juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

Pour tout renseignement ou visite, merci de contacter Caroline au 0680336688.

Type d'appartement	T4
Surface	73.00 m ²
Séjour	28 m ²
Pièces	4
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	2
Epoque, année	1960
État général	En bon état
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Equipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Verdure
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Exposition	Sud-Ouest
Stationnement ext.	1 Garage possible
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Taxe foncière	850 €/an
Charges	152 € /mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	E
Emissions GES	E

Les points forts :

- près du lac et des galeries lafayettes



agence du parc
3 rue Paul Cézanne
Annecy
www.agence-du-parc-annecy.com
contact@agence-du-parc-annecy.com
06 80 33 66 88



• SIRET 53444312200013
Document non contractuel