

 82 m²

 4 pièces

 Annecy-le-Vieux



Vendu

Référence VA1988 En exclusivité, dans le secteur calme des Pommaries à Annecy-Le-Vieux, dans un immeuble datant de 1970 avec interphone, un appartement de type 4 de 82,52 m² loi Carrez exposé sud situé au rez de chaussée surélevé, il comprend :

Une entrée avec placards, une cuisine indépendante donnant sur une loggia de 3,21 m², un salon (19,26 m²) et un séjour (11,85 m² ex 3ème chambre), 2 chambres (11,69 m² et 11,23 m²), une salle de bains et un WC.

Chauffage et eau chaude collectifs.

Charges mensuelles (165 € / mois).

En annexe, une cave au sous-sol de 4,71 m² et parking collectif.

Un garage de 15,94 m² en sus au prix de 26500 €.

Pour toute visite ou renseignement, merci de me contacter au 06 80 33 66 88.

Type d'appartement	T4
Surface	82.00 m ²
Séjour	19 m ²
Pièces	4
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	RDC
Epoque, année	1969 Ancien
État général	A rafraîchir
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Equipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud
Stationnement ext.	1 Parking collectif
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	846 €/an
Charges	165 € /mois

Les points forts :

- Secteur Pommaries - Calme

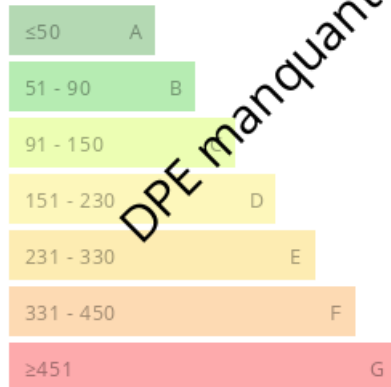


agence du parc
3 rue Paul Cézanne
Annecy
www.agence-du-parc-annecy.com
contact@agence-du-parc-annecy.com
06 80 33 66 88



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

DPE manquant

DPE manquant