

AGENCE du PARC

A N N E C Y

Appartement à vendre T3 à Cran-  
Gevrier avenue auguste Renoir

69 ca

3 pièces

Cran-Gévrier



Vendu

Référence VA1980 En exclusivité, 4 avenue Auguste RENOIR à Cran Gevrier, dans une copropriété bien entretenue, au 4ème étage avec ascenseur, exposé est, traversant, d'une surface loi Carrez de 69,19 m<sup>2</sup>, il dispose d'un hall d'entrée, une cuisine indépendante (9,65 m<sup>2</sup>) donnant sur un balcon, un salon séjour (23,65 m<sup>2</sup>) donnant sur un balcon (4,48 m<sup>2</sup>), 2 chambres (11,91 m<sup>2</sup> et 9,60 m<sup>2</sup>), une salle de bains et un WC indépendant.

Chauffage et eau chaude électriques individuels.

En annexe, une cave en sous-sol (3,18 m<sup>2</sup>) et un parking collectif sécurisé.

Les charges de copropriété s'élèvent à 620 € / an soit 52 € / mois.

Pour une visite ou renseignement complémentaire, merci de me contacter au 06 80 33 66 88.

Type d'appartement	T4
Surface	69.00 m <sup>2</sup>
Séjour	23 m <sup>2</sup>
Balcon	4 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	4
Epoque, année	1982 Ancien
État général	A rafraîchir
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Vue	Jardin, terrasse
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Stationnement ext.	1 Parking collectif
Charges	52 € /mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	F
Emissions GES	D



**agence du parc**  
2 rue du Docteur Geley  
Annecy  
[www.agence-du-parc-annecy.com](http://www.agence-du-parc-annecy.com)  
[contact@agence-du-parc-annecy.com](mailto:contact@agence-du-parc-annecy.com)  
06 80 33 66 88



• SIRET 53444312200013  
Document non contractuel