

86 m²

4 pièces

Annecy-le-Vieux



Vendu

Référence VA1964 En exclusivité, avenue de la maveria, dans une copropriété édifiée en 1970 bien entretenue avec interphone et sans ascenseur, un appartement de type 5 sis au 2ème étage, traversant, lumineux et ensoleillé, exposé sud ouest, d'une surface loi Carrez de 86,58 m².

Il comprend : un hall d'entrée, un séjour de 17,50 m² donnant sur le balcon (3,59 m²), un salon de 11,95 m², un dégagement avec placards, une cuisine indépendante de 9,66 m² avec jolie vue sur le Parmelan donnant sur un séchoir (1,48 m²), 3 chambres (10,73 m², 9,95 m² et 8,99 m²), une salle de bains avec baignoire (5,78 m²) et un WC indépendant.

En annexe, une cave au sous-sol de 13,30 m².

Chauffage collectif par radiateurs à circulation d'eau chaude et eau chaude collectif au gaz

Charges de copropriété : 158,19 euros par mois soit 1898 euros par an. (comprenant chauffage et eau chaude)Taxe foncière : 799 euros

Taxe d'habitation : 735 euros

Pas de parking privatif ni de garage.Nombre de lots : 86Pas de procédure en cours.Pour une visite ou renseignements, merci de contacter Caroline au 06 80 33 66 88.

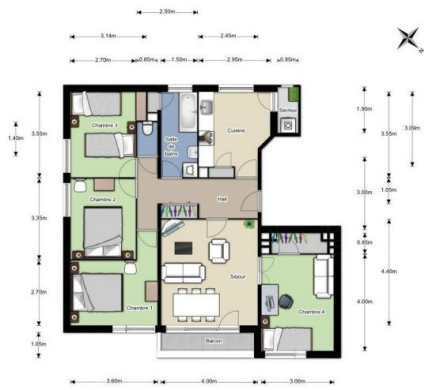
Les points forts :

- Proximité lac et commerces



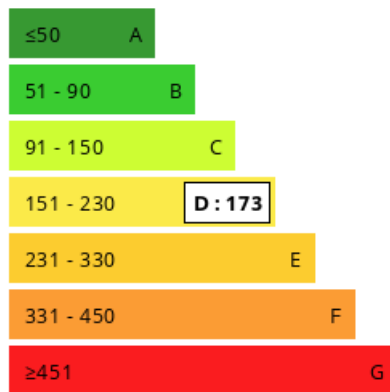
agence du parc
3 rue Paul Cézanne
Annecy
www.agence-du-parc-annecy.com
contact@agence-du-parc-annecy.com
06 80 33 66 88

Type d'appartement	T4
Surface	86.00 m ²
Séjour	18 m ²
Balcon	4 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	2
Epoque, année	1970
État général	A rénover
Chauffage	Gaz De ville
Cuisine	Equipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Montagne
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Exposition	Est-Ouest
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Taxe foncière	799 €/an



Consommations énergétiques

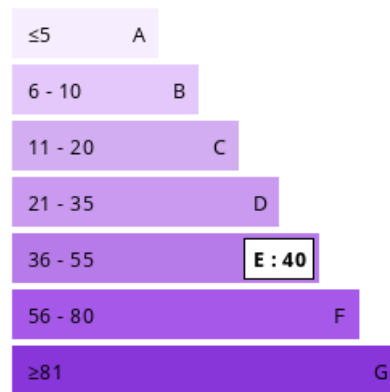
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)