

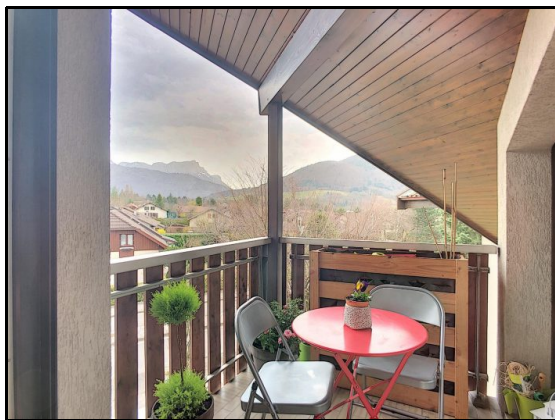
 45 m²

 2 pièces

 Annecy-le-Vieux



Vendu

Type d'appartement	T2
Surface	45.00 m ²
Surface au sol	68 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	2
État général	En excellent état
Chauffage	Electrique
Cuisine	Equipée, Coin cuisine
Ameublement	Non meublé
Vue	Montagne
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Est-Ouest
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Taxe foncière	500 €/an
Charges	111 € /mois

Référence VA1962 En exclusivité, à proximité de l'IUT, dans une résidence dénommée le Clos des Trolles, édifée en 1981, bien entretenue, avec interphone et sans ascenseur, au troisième et dernier étage, un appartement de type 2 transformé en type 3 traversant.

Il est composé d'un hall d'entrée avec placards, un salon séjour mansardé exposé est donnant sur le balcon (3 m²) avec vue sur les montagnes, une cuisine équipée, 2 chambres dont une avec dressing aménagé et une avec rangement en sous pente, une salle de bains avec douche à l'italienne et un wc indépendant.

L'appartement a été rénové entièrement avec des prestations de qualité dans un style contemporain. (électricité, chauffage, fenêtres double vitrage PVC, sols, peintures, cuisine et sanitaires).

Taxe foncière : 500 euros

Taxe d'habitation : 595 euros

Charges annuelles de copropriété :1338,55 euros soit 111,54 euros / mois (comprenant le chauffage collectif : base au sol).

Chauffage collectif au sol (infracables) + radiateurs électriques en appoint et cumulus électrique (Factures EDF 90,25 euros par mois).

En annexe, une cave au rez de chaussée (2,87 m²) et parking de copropriété.

Vous pouvez visiter l'appartement sur agence du parc annecy (vidéo et visite virtuelle).

Pour toute demande ou visite, merci de contacter Caroline au 06 80 33 66 88.

Les points forts :

- En excellent état - belle vue

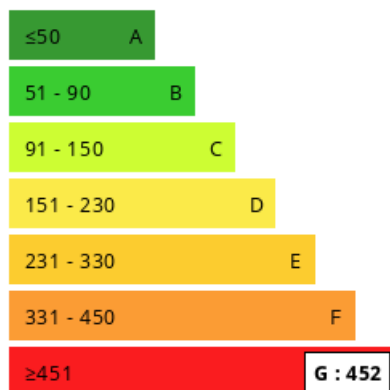


agence du parc
3 rue Paul Cézanne
Annecy
www.agence-du-parc-annecy.com
contact@agence-du-parc-annecy.com
06 80 33 66 88



Consommations énergétiques

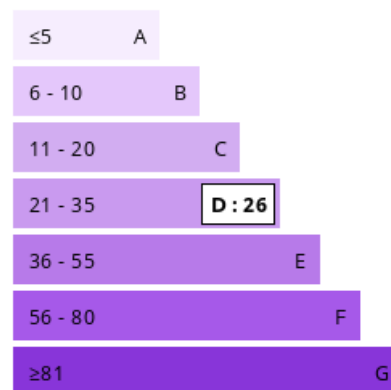
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

