

 51 m²

 2 pièces

 Annecy-le-Vieux



Vendu

Référence VA1952 - En exclusivité, à Eden Park, au calme, dans une résidence de très bon standing avec piscine, tennis, grands espaces verts et gardien, avec vue dominante sur le lac et la ville, un appartement de type 2 en rez de jardin de 51,47 m² loi Carrez entrés bon état intérieur, exposé sud ouest.

- Il comprend : une entrée avec placard, un séjour avec cuisine équipée semi ouverte donnant sur la terrasse et le jardin surplombant le lac et la ville d'Annecy, une chambre avec placards, une salle de bains avec douche à l'italienne et WC, et un WC indépendant.

- En annexe, une cave.

- Taxe d'habitation : 528 euros.

- Taxe foncière : 637 euros.

- Charges de copropriété : 138 euros par mois.

- Chauffage individuel au gaz.

- ErDF : 82 euros par mois.

- Parking de copropriété.

- Visite virtuelle disponible sur agence-du-parc-annecy.com.

- Pour toute demande ou visite, merci de me contacter au 06 80 33 66 88.

Type d'appartement	T2
Surface	51.00 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle de bains	1
WC	2 Indépendant
Étage	RDC
Epoque, année	1975 Ancien
État général	En bon état
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Equippée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Vue	Lac
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Exposition	Sud
Stationnement ext.	1
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	637 €/an
Charges	138 € /mois

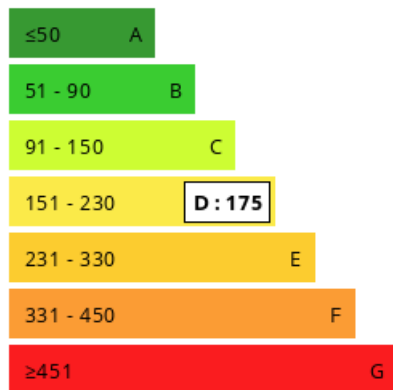


agence du parc
3 rue Paul Cézanne
Annecy
www.agence-du-parc-annecy.com
contact@agence-du-parc-annecy.com
06 80 33 66 88



Consommations énergétiques

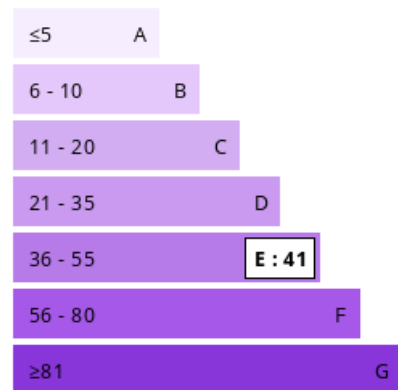
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)