

 96 m²

 4 pièces

 Annecy-le-Vieux



Vendu

Type d'appartement	T4/5
Surface	96.00 m ²
Séjour	36 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	2
WC	2
Étage	4
État général	En excellent état
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Equippée, Américaine
Ameublement	Partiellement meublé
Vue	Lac
Exposition	Sud
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	1 251 €/an
Charges	240 € /mois

Référence VA1950 Sur le bas d'Annecy le vieux, à proximité des commerces, des écoles et du lac, au calme avec vue dégagée sur les montagnes et le lac, dans une résidence bien entretenue, avec ascenseur et interphone, un appartement de type 4, en étage, traversant, d'une surface au sol de 99,51 m² (96,18 m² loi Carrez).

Il comprend : un hall d'entrée avec placards, un salon séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée (36,52 m²) donnant sur la terrasse (11 m²) exposée sud, une chambre parentale de 21 m² au sol (avec dressing et salle d'eau avec douche à l'italienne et WC), 2 chambres (12,81 m² et 12,26 m²) avec placards et une salle de bains avec WC. Eau chaude sanitaires et chauffage au gaz (chaudière) par radiateurs à circulation d'eau chaude. En annexe, au sous-sol, une cave de 5,57 m², un garage motorisé de 14,44 m² et une place de parking privative extérieure. Garage supplémentaire possible. Charges de copropriété : 240 € / mois. Taxe foncière : 1251 euros. Pas de procédure en cours. Pour toute demande ou visite, merci de contacter Caroline au 06 80 33 66 88.

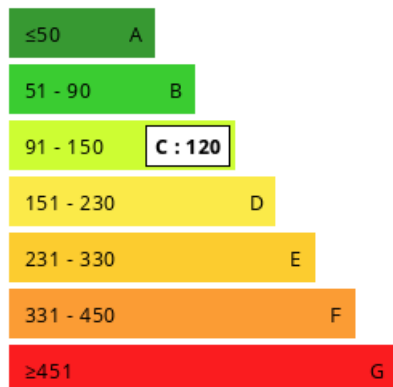


agence du parc
3 rue Paul Cézanne
Annecy
www.agence-du-parc-annecy.com
contact@agence-du-parc-annecy.com
06 80 33 66 88



Consommations énergétiques

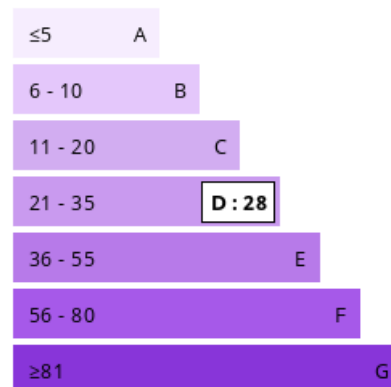
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)