

 96 m²

 4 pièces

 Annecy



Vendu

Type d'appartement	T4/5
Surface	96.00 m ²
Séjour	32 m ²
Pièces	4
Chambres	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	RDC
Epoque, année	1926 Ancien
État général	A rénover
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Equipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Aucune
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Exposition	Sud
Ascenseur	Non
Cave	Oui

Référence VA1942 A Annecy, rue Louis Chaumontel, au calme, à proximité de courrier et de la gare, dans une copropriété datant de 1926, au deuxième étage sans ascenseur, un appartement de type 5 de 96,08 m² loi Carrez.

Il comprend : une entrée, une cuisine indépendante (15,61 m²), un salon séjour (32 m²) donnant sur un balcon exposé sud, 2 grandes chambres, 1 salle de bains, 1 salle d'eau et un WC.

En annexe, une place de parking possible aux prix de 20 000 euros.

Taxes foncière et habitation : non connues.

Charges de copropriété : non connues.

Pour toute demande ou visite, merci de contacter Caroline au 06 80 33 66 88

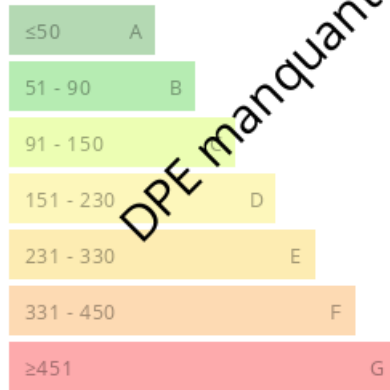


agence du parc
3 rue Paul Cézanne
Annecy
www.agence-du-parc-annecy.com
contact@agence-du-parc-annecy.com
06 80 33 66 88



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

DPE manquant

DPE manquant