



 40 m²

 2 pièces

 Anancy



Vendu

| | |
|--------------------|--------------------------|
| Type d'appartement | T2 |
| Surface | 40.00 m ² |
| Pièces | 2 |
| Chambres | 1 |
| Salle de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Étage | 1 |
| Epoque, année | 1926 Ancien |
| État général | A rénover |
| Chauffage | Electrique Individuel |
| Cuisine | Nue |
| Ameublement | Non meublé |
| Exposition | Nord-Sud |
| Ascenseur | Non |
| Cave | Oui |

Référence VA1940 A Anancy, rue Louis Chaumontel, au calme, à proximité immédiate de la galerie commerciale Courrier, des cinémas et de la gare SNCF, dans une petite copropriété datant de 1926, avec interphone et sans ascenseur, un appartement de type 2 sis au 1er étage d'une surface loi Carrez de 40,07 m², il comprend : un salon, une chambre et une salle de bains avec WC. En annexe, une cave au sous-sol. Possibilité d'une place de parking privative au prix de 20 000 euros. Garage à vélo. Prévoir travaux de rénovation : électricité, chauffage, eau chaude, cuisine, sanitaires, peintures murales et plafond, sols ... Sous la moquette existante, parquet en chêne. Belle hauteur sous plafond. Visite virtuelle et vidéo sur agence du parc annecy .com Pour toute demande ou visite, merci de contacter Caroline au 0680336688.

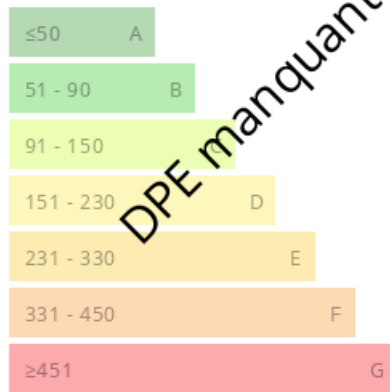


agence du parc
3 rue Paul Cézanne
Anancy
www.agence-du-parc-annecy.com
contact@agence-du-parc-annecy.com
06 80 33 66 88



Consommations énergétiques

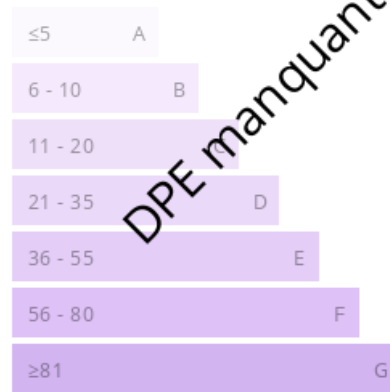
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)

DPE manquant

DPE manquant