

 Vallières-sur-Fier



Vendu

Étage RDC
Taxe foncière 945 €/an

Référence VA1934 En exclusivité, sur la commune de Vallières-sur-fier, au calme, au fond d'un lotissement entourée de vergers, exposée sud avec vue sur les montagnes du lac d'Annecy (La Forclaz et le Semnoz), une belle villa d'architecte édifée en 1991 sur un terrain de 1760 m² environs plat, arboré et partiellement clos, et de 148 m² habitables, elle comprend :

- Une entrée avec placards, un vaste salon séjour cathédrale de 49 m² donnant sur la terrasse et le jardin, une cuisine équipée semi-ouverte, 2 chambres avec placards dont une avec salle de bains, un WC indépendant,
 - A l'étage, une mezzanine de 21 m² (possibilité de créer une 4ème chambre), une chambre et une salle de bains avec douche et WC indépendant.
 - En annexe, un grand garage de 35 m² (pas de sous sol).
- Chauffage au sol par géothermie et eau chaude produite par un cumulus électrique.

Facture EDF comprenant le chauffage, l'eau chaude et la consommation courante : 730 euros / an.

Taxe foncière : 945 euros.

Taxe d'habitation : 1160 euros.

Vidéo et visite virtuelle sur agence-du-parc-annecy.com

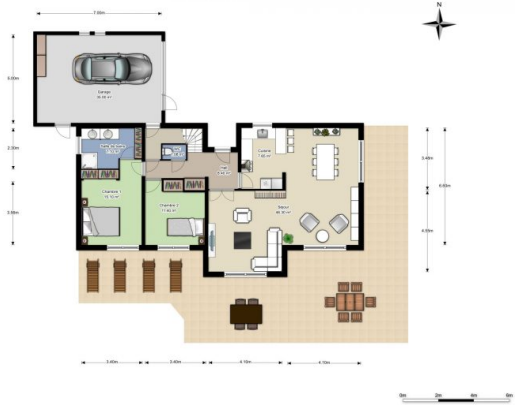
Pour toute demande ou visite, merci de contacter Caroline au 06 80 33 66 88.

Les points forts :

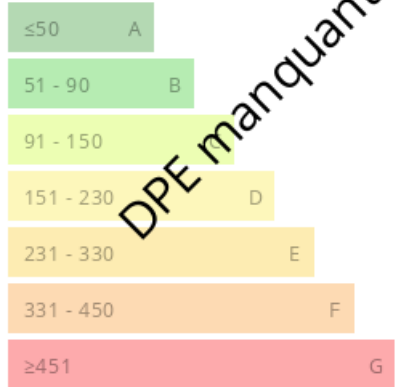
- Au calme - Grand terrain - vue campagne



agence du parc
3 rue Paul Cézanne
Annecy
www.agence-du-parc-annecy.com
contact@agence-du-parc-annecy.com
06 80 33 66 88



Consommations énergétiques
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre
Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)

DPE manquant

DPE manquant